



**Käyttökelpoisten
purkumateriaalien uusi elämä
ennen jätteeksi päätymistä**
- case Katajanokanlaituri

Helsingin kaupungin kiertotalousklusteri
9.6.2021

Katja Lehtonen
Ytekki Oy

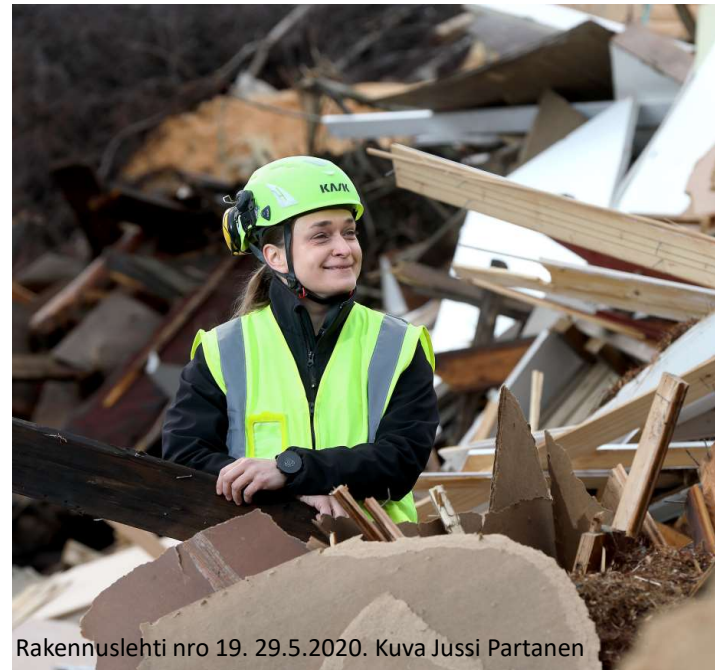
Member of



Ytekki Oy



- Rakentamisen ja purkamisen kiertotalouden edistäjänä Suomessa
- Itse aloitin työurani jo 90-luvulla energiatuotannon lentotuhkien, betonimurskeen ja pilaantuneiden maiden hyödyntämisen parissa. Kiertotaloudessa mukana jo siis paljon ennen kuin kyseistä sanaa alettiin käyttää!
 - Oppaita purkamiseen (kirjoittajana, asiantuntijana)
 - Purkutyöt -ohje tekijälle ja teettäjälle (YM)
 - Purkukartoitus -ohje (YM)
 - Kiertotalous julkisissa purkuhankkeissa (YM)
 - KorjausRYL -käsikirjoitus (Rakennustieto)
 - Asiakkaina mm. ympäristöministeriö, kuntia, kaupunkeja sekä isoja ja pieniä yrityksiä
 - Rakentamisen ja purkamisen kierrätyksen ja hyödyntämisen edistämiseen liittyviä asiantuntijatöitä kiinteistön omistajille, purkajille ja materiaalien hyödyntäjille
 - Purkuhankkeiden laadun ja kiertotalouden parantaminen
 - Uusiomateriaalien kehitystyötä, tuotteistusta, käytön ja laadun valvontaa, suunnittelun ohjeistusta
 - Työmaakokemusta rakentamisesta eri rooleissa



Rakennuslehti nro 19. 29.5.2020. Kuva Jussi Partanen

Katajanokanlaituri 4

➤ Satama/varastorakennus

- Helsingin kaupungin omistama
 - 3 kerrosta + kellari
 - Rakennusvuosi 1960
 - Kerrosala n. 10 585 m²
- Ollut monenlaisessa käytössä vuosien varrella, viime ajat tiloja vuokrattu erilaisiin käyttötarkoituksiin eri toimijoille
- Puretaan pois ja tilalle nousee puuarkkitehtuurin uusi lippulaiva, joka tulee toimimaan mm. Stora Enson pääkonttorina ja hotellina, sekä kaupunkilaisten ja palveluntarjoajien kohtauspaikkana yhdellä Helsingin hienoimmista sijainneista



Katajanokan Silmu, voittaja, Spring, Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy




Uudelleenkäyttöpilotti

➤ Tavoite

- Saada ennen purkuvaihetta rakennuksessa olevaa irtaimistoa, kiintokalusteita ja rakennusosia ohjattua uudelleenkäyttöön ja vähentää samalla syntyvää purkujättemäärää
- Kokeilla uutta toimintamallia
- Tunnistaa haasteet ja etsiä ratkaisut

➤ Toteutus

- Inventoidaan potentiaaliset tavarat ja laitetaan ne myyntiin verkkohuutokauppaan
- Ostaja irrottaa osan itse eli noutaa sen kohteesta

| | |
|---|--|
|  | <p>Verkkooita elementit tilanrajaukseen, sisältää oven, L.13 m</p> <p>Helsinki 45 € 6t 12min 53s</p> |
|  | <p>Lukittava häkki jäteastioille, 440 x 327 cm</p> <p>Helsinki 90 € 6t 42min 53s</p> |
|  | <p>Tasonostin Translyft, saksinostin</p> <p>Helsinki 400 € 7t 12min 53s</p> |

Uudelleenkäyttöpilotti



Tammikuu 2021

Maaliskuu 2021

Huhtikuu 2021

Toukokuu 2021

Kesäkuu 2021

Heinäkuu 2021



Purkukartoitus

Katajanokanlaituri 4, Helsinki



Raportti laadittu: 2.2.2021
Muokasit:
Tekijä Katja Lehtonen

19.3.2021
Mira kertoi
käynnistyvästä
kiertotalous-
klusterista

vko 14
Sovittu alustavasti
pilotin toteuttamisesta
yhtenä klusterin
pilottina

vko 14
Projektin käynnistyminen,
valmisteluvaihe

5.5.-4.6.
Verkkohuutokauppa
käynnissä

Kierrätysoperaattori  **HUUTOMYLLY.fi**
Kiertotalouden vauhdittaja

RISAIN

18.5.-18.6.
Tavaran luovutus
kohteeseen



Heinäkuu
Rakennuksen purku alkaa
(jos alkaa)

Heinäkuu
Pilotoinnin raportointi

Kiitos!



Katja Lehtonen

p. 050 316 0942

katja.lehtonen@ytekki.fi

www.ytekki.fi