

ArKi Arabia135 Kiertotaloushubi

Esiselvitys kiertotalousalan pk-yritysten sijoittumisesta
Arabia135 -kiinteistöön

Helsinki

Business Helsinki

Esiselvitys

- Kartoitti kiertotaloutta pk-yritysten liiketoiminnassa ja kiertotalousalan pk-yritysten tarpeita.
- Kartoitti mahdollisuutta perustaa synerginen kiertotaloushubi, joka tukisi Helsingin strategista tavoitetta toteuttaa kiertotalouden hankkeita yritysten ja kaupunkilaisten kanssa.
- Tarkasteli kiertotaloushubin sijoittumista Arabia135:een, Arabian entiseen tehdaskortteliin.
- Tavoitteena on muuntaa Arabia135:n entiset tuotantotilat johtavaksi pohjoismaiseksi kiertotalouden innovaatioiden keskuksiksi, joka yhdistää korttelin käsityön ja kokeilun perinteen moderniin teknologiaan.



Yrityskartoitus

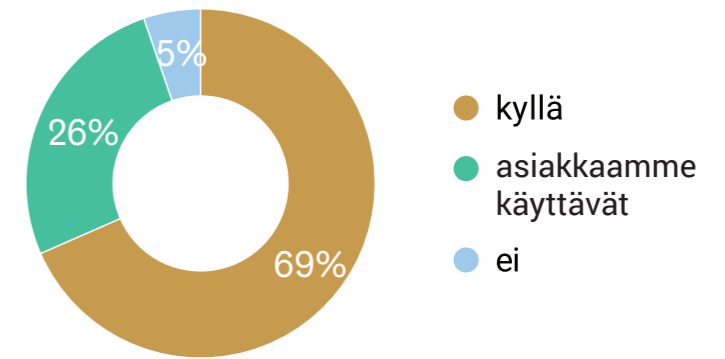
- PK-yritysten tarpeita kartoitettiin digitaalisella kyselytutkimuksella ja haastatteluilla helmi-maaliskuussa 2024.
- Kysely kartoitti yritysten toiminnallisia ja tilallisia sekä kilpailukyvyn parantamiseen liittyviä tarpeita ja TKI-yhteistyön mahdollisuuksia.
- Kyselyyn tuli 29 vastausta ja syvähaastatteluja pidettiin 15 kappaletta.
- Kyselyn ja haastatteluiden vastausaineistot muodostavat pohjan esiselvityksen johtopäätöksille.

Kyselyyn vastanneita yrityksiä ja sidosryhmiä

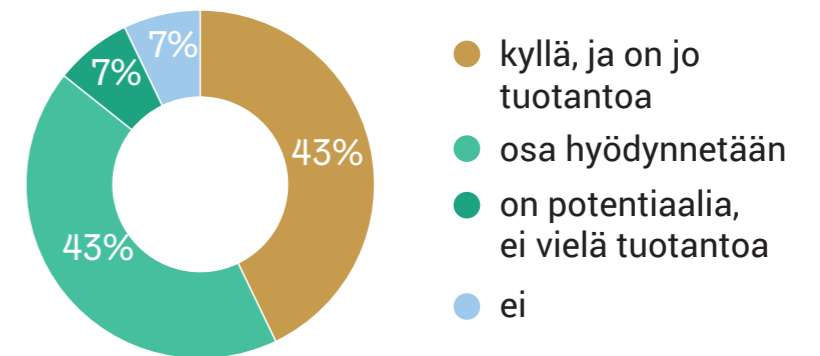


- **Kyselyn ja haastattelujen tärkeimpänä havaintona on vastaajien usko siihen, että toistensa sivuvirtoja hyödyntävät klusteriyritykset löytyvät, kunhan klusteri tai saadaan alulle, ja mukaan saadaan ankkuritoimijoita.**
- **Yritysten potentiaalisia sivuvirtakumppaneita on löytynyt tutkimus-, tuotekehitys- ja innovaatiotoiminnan kautta.**
- **Kiertotalouteen suuntautunut yrittäjä näkee kehittymismahdollisuudet ympärillään ja tarttuu niihin. Kontaktit tutkimustoimijoihin kasvattavat mahdollisuuksia uusiin ideoihin ja testaukseen.**

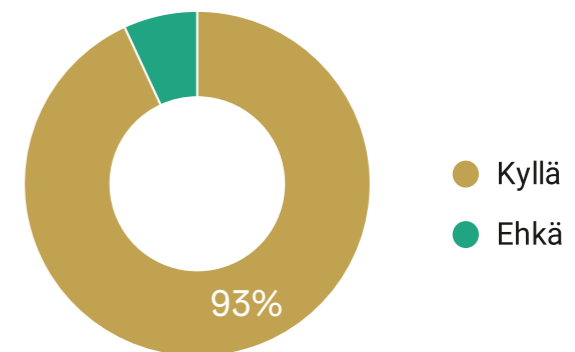
Käyttääkö tai voisiko yrityksenne käyttää hyödyksi toisen yrityksen sivuvirtoja?



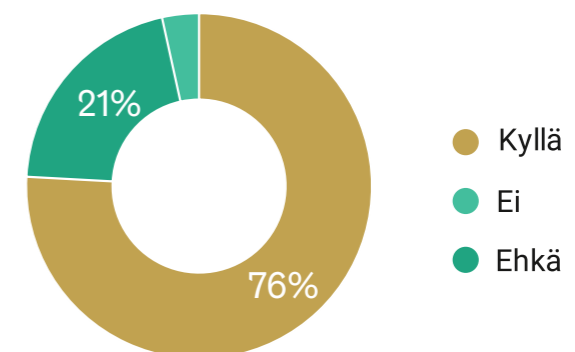
Onko sivuvirroillenne potentiaalista käyttöä?



Oletteko kiinnostuneet tki-yhteistyöstä muiden yritysten tai korkeakoulujen kanssa?



Olisiko yrityksenne toiminnalle hyötyä kansainvälisestä yhteistyöstä ja yhteyksistä?



Toimintaympäristö

- Alan mahdollisuudet nähdään laajoina ja kiinnostavina. Monelle vastaajalle kiertotalous edustaa välttämätöntä kehityssuuntaa ja nähdään osana vastuullista yritystoimintaa.
- Keskeistä on ymmärrys siitä, että kiertotalousalan yritykset eivät voi toimia yksin irrallaan muista. Yhteistyö muiden tahojen kanssa on liiketoiminnalle välttämätöntä.
- Yritysten tilat ja toiminnot ovat tällä hetkellä pirstaloituneet ympäri pääkaupunkiseutua.

”

Things happening in circular economy are too isolated and individual. We need to amplify each others voices, enhance collaboration.

”

Kiertotalousyritykset eivät VOI toimia yksin. Yhden yrityksen jäte on toisen raaka-aine.

”

Helsinki is lacking centraliced facilities: it's all very fragmented and scattered around now.

Miksi kiertalouhubi?

- Kiertotalousalan pk-yritysten haasteet eivät ole ole samantlaisia kuin muiden alojen yritysten.
- Useat haastateltavat mainitsivat Maria01 kampuksen paikkana, jonka kaltaiselle kokonaisuudelle olisi tarve, mutta joka ei luonteeltaan täysin sovellu kiertotaloustoimijoiden tarpeisiin.
- Kiertotalouden tuotekehityksessä tarvittava ketterä pilotointi ja uusien ratkaisujen testaaminen edellyttävät tiloja ja fasiliteetteja, joita useimmissa toimitiloissa ei ole tarjolla.



Minkälainen hubi?

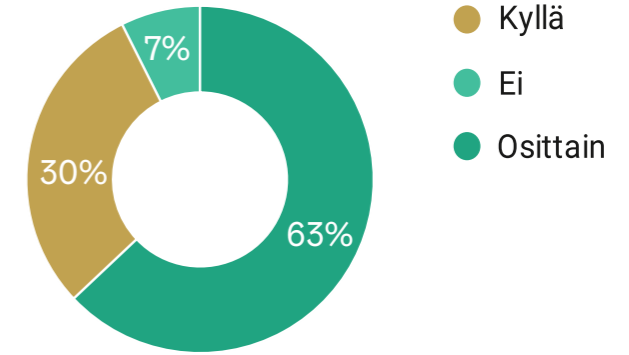
- Kiertotalous- ja liiketoiminnan osaamisen kehittäminen nähtiin keskeisenä alan kasvumahdollisuuksille.
- Hubi, jossa olisi mahdollisuuksia yhteistyöhankkeille, verkostoitumiselle ja koulutustoiminnalle tukisi näitä tavoitteita.
- Vastaajat pitivät tärkeänä kiertotalouden kytkemistä osaksi ympäröivän yhteiskunnan arkielämää.
- Vastauksissa korostui tarve showroomille ja näyttelytiloille, joissa uusiin ratkaisuihin pääsee helposti tutustumaan.



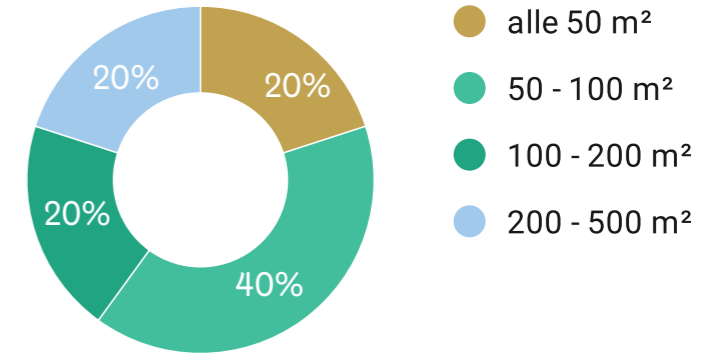
Tilat ja toiminnot

- Valtaosalla vastaajista nykyiset tilat vastaavat tarpeita vain osittain.
- Kiertotalousalan erityisiä tilatarpeita ovat laboratoriotilat, eräänlaiset koekeittiöt ja verstaat, joissa voi rakentaa tuoteprototyyppejä.
- Monilla yrittäjillä on tavoitteena toiminnan laajentaminen. Tiloilta toivottiin joustavuutta tulevaisuuden laajentumistarpeisiin.
- Etenkin tuotantoa tekevät yritykset harkitsevat tuotannon sijoittamista tarkkaan ja edellyttävät pitkää näkymää (5 - 10 vuotta) tiloilleen.

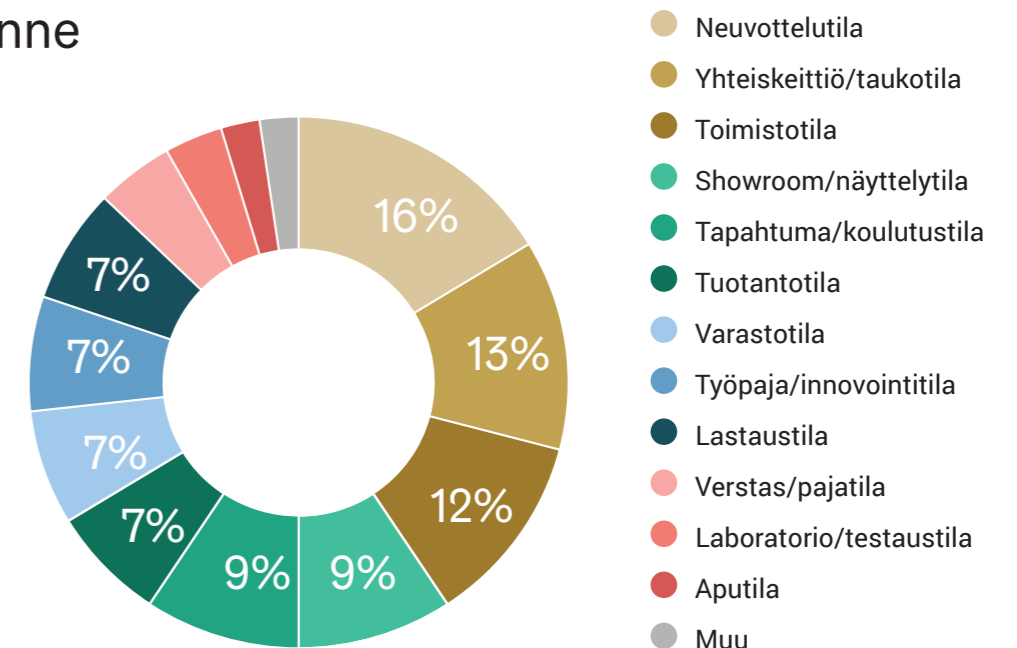
Vastaavatko nykyiset tilat tarpeitanne?



Minkä kokoiset tilat ovat yrityksellenne tällä hetkellä tarpeelliset?



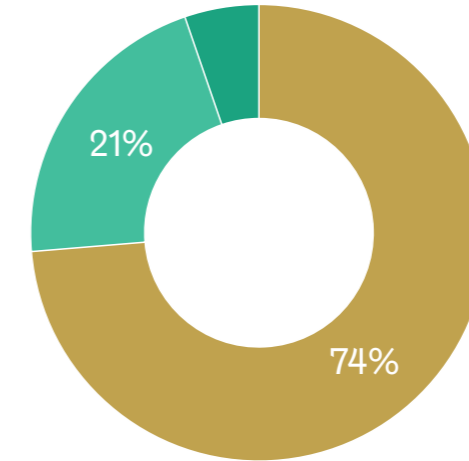
Mitä tiloja yrityksenne tarvitsee?



Haasteet

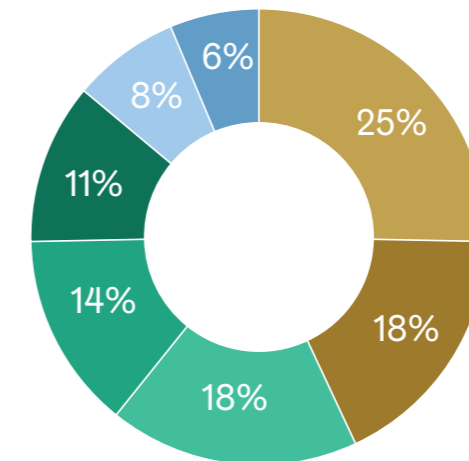
- Selvityksessä kiertotaloushubin haasteina korostuivat rahoitus- ja operointimallit.
- Rahoituksen keskeinen haaste on tilojen vuokrataso. Aloittelevilla yrityksillä ei ole taloudellista mahdollisuutta suuriin satsauksiin.
- Operoinnin keskeinen haaste on tilojen käytön koordinointi ja tilojen hallinta, kun yritysten tarpeet muuttuvat ja alkuvaiheen tilatarpeet saattavat olla lyhyitä.
- Lähes kaikkien vastaajien mielestä yhden toimijan tulisi vastata hubin operoinnista.

Miten toivoisit, että hubin toiminta organisoitaisiin?



- Yksi toimija, joka vastaa tiloista ja tilojen vuokrankaudesta
- Osuuskunta
- Muu

Onko yrityksellänne tarvetta saada ulkopuolista tukea toiminnalle?
Millaista tukea tarvitsette?



- Toiminnan rahoitus
- Kiertotalousosaaminen
- Innovaatiotoiminnan kehittäminen
- Yritystoiminnan kehittäminen
- Viestintä
- Palvelumuotoiluosaaminen
- Muotoiluosaaminen

Arabia135

- Kyselyssä selvitettiin myös vastaajien näkemyksiä siitä, millaisena paikkana he pitävät Arabian entistä tehdaskorttelia ja miten he näkevät sen soveltuvuuden hubille. Arabia sai kokonaisuutena erittäin innostuneen vastaanoton.
- Sijoittumisessa Arabia135:n on tunnistettu monia etuja. Arabia on jo tunnettu paikka luovana kaupunginosana. Paikka on tunnettu myös turistien keskuudessa.
- Kortteli on aktiivisen kaupunginosan sydän ja sieltä löytyy palveluita, ravintoloita ja kahviloita ja muotoilun alalla toimiva korkeakoulu, Metropolia.



Arabia135

- Korttelissa on jo toimiva innovaatioekosysteemi. Metropoliaa pidettiin keskeisenä etuna toiminnalle.
- Läheisyydessä on Viikki Food Design Factory ja sen yritysinkubaattori, jossa syntyvät yritykset ovat potentiaalisia hubin toimijoita.
- Arabia135:n kiinteistönomistaja Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma kehittää korttelia ja sen toimintoja pitkäjänteisesti.
- Arabia135 -korttelin toimintojen kehittäminen perustuu Luovuuden kortteli -visioon, joka tähtää korttelin säilymiseen ja kehittymiseen aktiivisena ja avoimena luovuuden ja teollisen muotoilun keskittymänä.



Kiitos!

Esiselvitys on tehty Helsingin kaupungin tilauksesta ja ohjauksessa, yhteistyössä Arkkitehdit Tommilan, Kaleidoscope Nordicin ja Bioregion Instituten kanssa.

Helsinki

Business Helsinki

Helsingin kiertotalousklusteri

Mira Jarkko
Kimmo Heinonen
Mette Hiltunen

FORUM VIRIUM HELSINKI

Forum Virium Helsinki Oy

Kaisa Spilling
Pia Karjalainen

Tommila *Architects*

KALE
IDOS
COPE

BIO
REG
ION
INST
ITUTE

Arkkitehdit Tommila Oy

Miia-Liina Tommila
Hanna-Maria Virtanen

Kaleidoscope Nordic AS

Silje Klepsvik
Tone Megrund Berge
Linda Figueredo
Bohdan Ratushni
Hege Kongshaug

Bioregion Institute AS

Silje Klepsvik
Tone Megrund Berge

Kaleidoscope Nordic AS is co-owner and co-founder of Bioregion Institute AS. Bioregion Institute AS is a non-profit company.

Arabian kiertotalousklusteri, Kaleidoscope Nordic ja Arkkitehdit Tommila

