



Uudelleenkäyttö lisääntyy rakennussektorilla – Nyt helppo lähteä kokeilemaan!

Uudelleenkäytettyjen rakennusosien markkinapaikka

- Koulutusta uudelleenkäyttöön
- Turvallista myyntiä ja ostoa
- Konsultointia ja projekteja kuntien ja yritysten kanssa



**Euroopan unionin
osarahoittama**



PIRKANMAA
COUNCIL OF TAMPERE REGION



**Uudenmaan liitto
Nylands förbund**



**Uudenmaan
kiertotalouslaakso**



**Tampereen yliopisto
Tampere University**

spoliadesign

Markkinapaikka tarjoaa räätälöityä palvelua kunnille



Uudelleenkäytön kysynnän kasvattaminen kunnissa

- Tukea hankintoihin ja hankinta-asiakirjoihin
- Tukea käynnissä oleviin rakennus- purku- ja isännöitsijäpalveluihin
- Digitaalisen markkinapaikan tarjonta ja ammattimainen hinnoittelu
- Kunnan projektimallin kehittäminen uudelleenkäyttöä suosivaksi



Uudelleenkäytön tarjonnan selkeyttäminen

- Helposti uudelleenkäytettävät rakennusosat vapaille markkinoille
- Palvelukonsepti: Inventointi, purku, logistiikka, kunnostus, varastointi, todentaminen ja myynti
- Kunnan projektimallin kehittäminen uudelleenkäytön talteenotolle ja myyntiin
- Laadukas valikoima tuotteita laajan asiakaskunnan ansiosta



**Euroopan unionin
osarahoittama**



Uudenmaan liitto
Nylands förbund



Uudenmaan
kiertotalouslaakso



Tampereen yliopisto
Tampere University

spoliadesign

Uudenmaan yhteinen markkinapaikka: Miksi rakennusosien uudelleenkäyttöön panostetaan alueellisesti?

Tarve kasvaa

- **Markkinapaikan puuttuminen koettiin pullonkaulana.** Markkinavuoropuhelut kiinteistönomistajien ja kuntien kanssa osoittivat, että tarve kasvaa julkisella ja yksityisellä sektorilla.
- **Pilotti tarjoaa yhtäaikaista kestävyysloikkaa yksityiselle ja julkiselle sektorille.** Rakentaa ekosysteemiä uudelleenkäytön kysynnän ja tarjonnan kasvattamiseen, toimintatapojen luomiseen ja liiketoimintamallin kehittämiseen ja testaamiseen.
- **Valmis kiertotalouden green deal –toimenpide:** Palvelee kuntien kiertotalouden green deal – sitoumuksia ja toimii alueen yhteisenä toimenpiteenä.
- **Vastaa koventuviin tavoitteisiin ja sääntelyyn** (taksonomia, kestävyysraportointi, rakennuslaki, kiertotalousstrategia ja kiertotalouden green deal).
- **Toimii pioneerina.** Markkinapaikan toiminta on uutta Suomessa, ja Euroopassakin niitä on vain muutamia.



Euroopan unionin
osarahoittama



Uudenmaan liitto
Nylands förbund



Uudenmaan
kiertotalouslaakso



Tampereen yliopisto
Tampere University

spolia design

Nyt on oikea hetki lähteä kokeilemaan: Tukea saa tutustumiseen, koulutukseen, suunnitteluun ja kokeilemiseen!

*Markkinapaikka on Euroopan unionin osarahoittama ja toimii pilottina hankkeessa:
KOPPI – Alueelliset kotipesät: tuki ja pilotointi kiertotalouden green deal -sitoumuksiin.
www.kiertotalouslaakso.fi*

Pipsa Salolammi
Uudenmaan kiertotalouslaakso
Pipsa.salolammi@uudenmaanliitto.fi



**Euroopan unionin
osarahoittama**



Uudenmaan liitto
Nylands förbund



Uudenmaan
kiertotalouslaakso



Tampereen yliopisto
Tampere University

spoliadesign

UUDENMAAN RAKENNUSOSAPANKKI

spolia^{design}



Euroopan unionin
osarahoittama



PIRKANMAA
COUNCIL OF TAMPERE REGION



Uudenmaan liitto
Nylands förbund



eko
kumppanit



Uudenmaan
kiertotalouslaakso



Tampereen yliopisto
Tampere University

1. Rakennusosapankki-pilotti tehtävät

1.1 Suunnittelu ja konseptointi 1-2kk

1.2 Koulutus 6-10kk

1.3 Rakennusosapankin pilotointi 8-12kk

1.4 Ohjeet ja suositukset

1.5 BMC (business model canvas)

1.1 Suunnittelu ja konseptointi 1-2 kk

- Määritellään tarkemmin hankkeen **tavoitteet**
- Kartoitetaan **nykytilanne** ja tunnistetaan osapuolien **tarpeet**
- Kartoitetaan **avaintoimijat** kuntien organisaation eri tasoilta
- Suunnitellaan **uudelleenkäytön prosessi, pilotin sisältö** kuntien tarpeiden mukaan
- **Konseptiluonnos uudelleenkäytettyjen tuotteiden rakennusosapankille**
- Kaikkien kuntien osallistuminen tärkeää
- Yksityisillä kiinteistöjen omistajilla on myös mahdollisuus osallistua

1.2 Koulutus 6-10 kk

- Koulutusten **osa-alueet**:
 - Yleinen osuus
 - Suunnittelijat
 - Urakoitsijat
 - Tilaajat
- Järjestetään n. 2 - 4h mittaisina **verkkokoulutuksena** esim. Teams – kanavalla sekä vierailuilla rakennusosapankin varastoon
- Koulutusten **aineisto tallennetaan** ja niihin annetaan **vapaa pääsy koulutukseen osallistuneille**
- Kaikkien kuntien on mahdollista osallistua ja lähettää palveluntuottajiaan koulutukseen

1.3 Rakennusosapankin pilotointi 8-12 kk

- Pilotoinnin rakenteen perustana Spolian laatima **uudelleenkäyttöprosessi**
- Tavoitteena piloteissa **jatkuva oppiminen**

Pilotointi on jaettu alustavasti neljään vaiheeseen:

1. Inventointi. Pilotoidaan vaihe n. 3-4 kohteessa ja kerätään havainnot.
2. Suunnittelu ja ehjänä irrotus sekä kelpoistaminen
3. Kunnostus ja välivarastointi (logistiikka)
4. Markkinapaikka digitaalinen ja fyysinen

1.4 Ohjeet ja suositukset

- Ohjeet ja suositukset laaditaan **pilottien ja olemassa olevan tiedon perusteella**
- Ohjeistukset **laaditaan kattamaan mahdollisimman laajasti uudelleenkäytön operointia**
- Ohjeet laaditaan visuaalisiksi, selkeiksi kokonaisuuksiksi, joita on mahdollista hyödyntää mm. **hankintojen asiakirjoina**

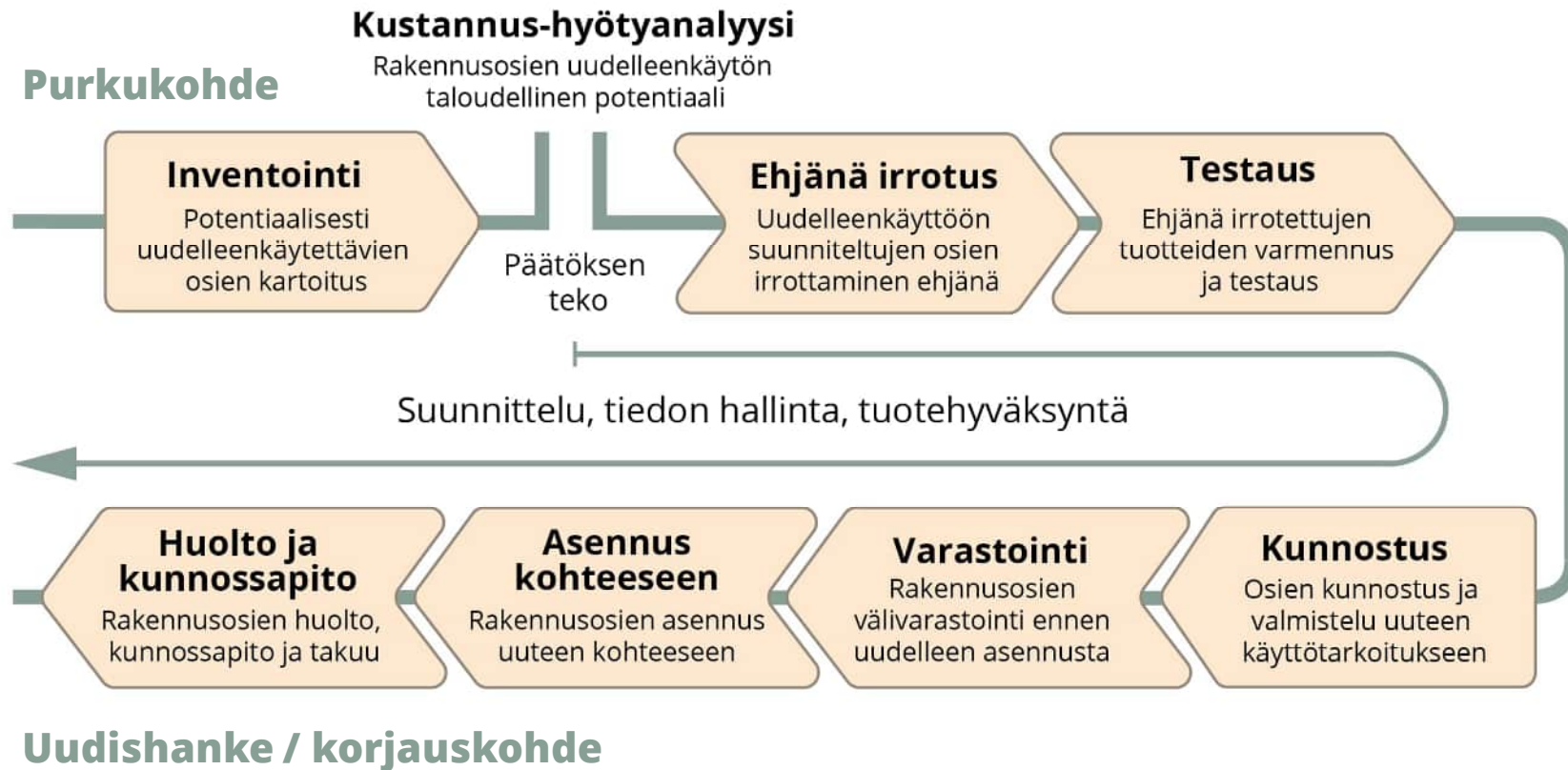
1.5 BMC (business model canvas)

- Toimeksiannon yhteenvetona laaditaan **BMC** (alla analyysin alustava sisältö)



2. Palvelutarjonta

- Projektikohtaisen uudelleenkäytön prosessimalli (perusta Rakennusosapankille)

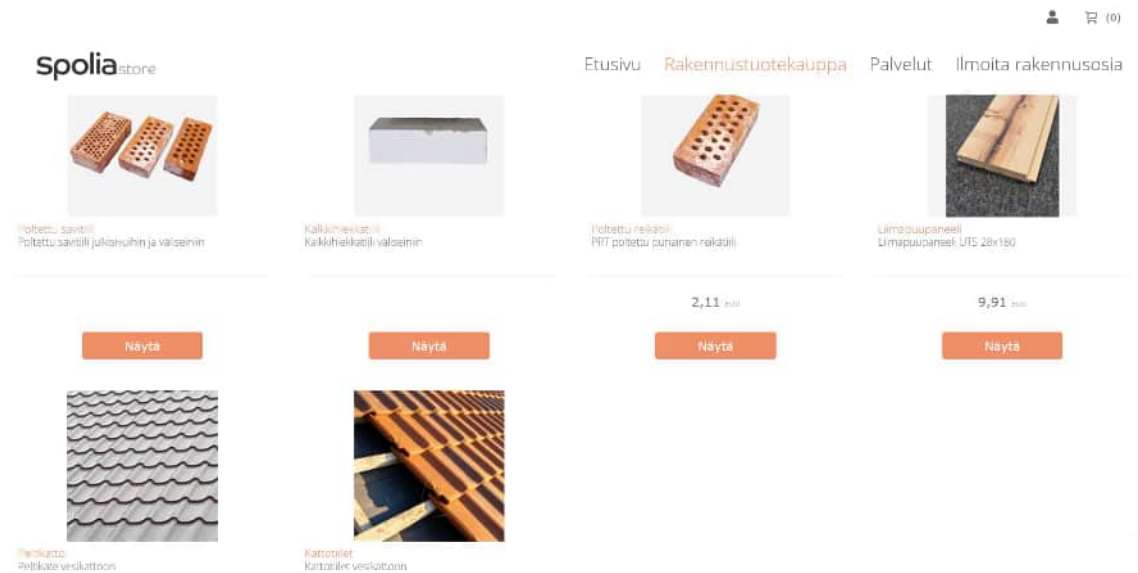
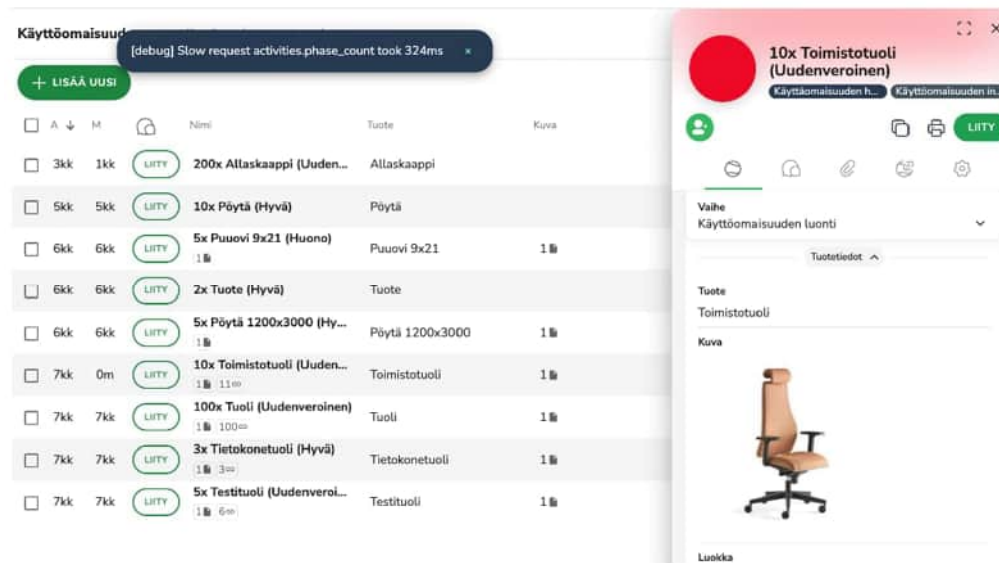


2. Palvelutarjonta

- Spolia tarjoaa hankkeessa Rakennusosapankin osallisille **asiantuntijapalveluita** (koulutus, pilottien konsultointi, rakennusosapankin liiketoimintamalli)
- **Fyysinen toiminta** uudelleenkäytettävien rakennusosien kanssa (m.l. kuljetukset, varastointi, kunnostus) **sovitaan erikseen**
- Fyysisen toiminnan **neuvonta** ja **laadunhallinta** (Inventointi, ehjänä irrotus, logistiikka, kunnostus ja kelpoistaminen) on **osa pilottihankkeita**

2. Palvelutarjonta

- Hyödynnettävät käyttöliittymät esimerkkinäkymä (Spolia inventointi ja varastonhallinta, Spolia Store)



2. Palvelutarjonta

www.rakennusosapankki.fi

Palvelumme

Edistämme rakennusosien uudelleenkäyttöä ja kestävää rakentamista
Uudellamaalla monipuolisten palveluidemme avulla.



Digitaalinen varasto

Selaa ja hae käytettyjä rakennusosia
kattavasta digitaalisesta varastostamme.
Löydä juuri oikeat materiaalit projektiisi.



Koulutusaineistot

Laadukasta koulutussisältöä
rakennusosien uudelleenkäytöstä,
kestävästä rakentamisesta ja
kiertotaloudesta.



Asiantuntija-apu

Kokeneet asiantuntijamme auttavat
rakennusosien valinnassa,
kuntoarvioinnissa ja
käyttömahdollisuuksien selvittämisessä.



Uudelleenkäyttöpalvelut

Kokonaisvaltaista tukea rakennusosien
kierrätykseen ja uudelleenkäyttöön
kestävän rakentamisen edistämiseksi.



Uudenmaan kattavuus

Palvelemme kaikkia Uudenmaan kuntia ja
tarjoamme alueellisesti räätälöityjä
ratkaisuja paikallisiin tarpeisiin.



Kuntayhteistyö

Teemme tiivistä yhteistyötä kuntien
kanssa kestävästä rakentamisesta ja
kiertotalouden edistämiseksi alueella.

Yhteystiedot

Ilmoittautukaa mukaan!

Spolia Design Oy

Mikko Piitulainen

mikko@spolia.fi

+358 50 545 9398

Kutsut rakennusosapankin suunnittelun
aloituskokoukseen pyritään lähettämään 10.10.2025

UUDENMAAN RAKENNUSOSAPANKKI

spolia^{design}



Euroopan unionin
osarahoittama



PIRKANMAA
COUNCIL OF TAMPERE REGION



Uudenmaan liitto
Nylands förbund



eko
kumppanit



Uudenmaan
kiertotalouslaakso



Tampereen yliopisto
Tampere University