

Kiertotalot – rakennusosakatalogi ja tyyppirakennus

Ehdotus Espoon Innovaatiohaasteeseen 21.11.2025

Lundén Architecture
Siltasaarencatu 18-20A, 2nd Floor
00530, Helsinki, Finland

T +358-40-521-3174
E info@lunden.co
W www.lunden.co

Make a BIM

M P
R A

**LUN
D
ÉN**

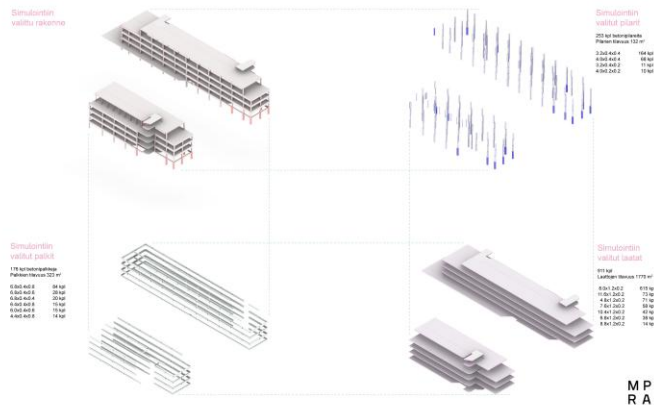
An architectural rendering of a modern building with multiple levels of green terraces and balconies. The building features a mix of wood and concrete materials. In the foreground, there is a public plaza with a large, wide staircase where several people are sitting and walking. A woman in a light-colored suit is standing and talking to a group of people. To the right, a group of people is sitting at a table, and another group is standing near a wall with the text 'ESPOO ESBO' and a circular logo. The overall atmosphere is one of a vibrant, community-oriented urban space.

Lundén Architecture on
arkkitehtitoimisto, joka
keskittyy kehittämään ja luomaan
uudenlaista rakennettua ympäristöä,
arkkitehtuuria ja urbaania tilaa.

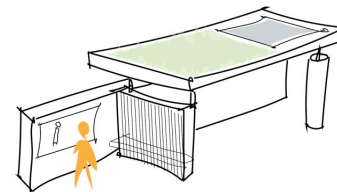
An architectural rendering of a modern urban plaza. The central feature is a large, curved wooden structure with a series of arches, creating a covered walkway. The structure is made of light-colored wood with horizontal slats. People are walking along the path, and some are sitting on benches. In the background, there is a modern glass and steel building with a sign that says "Kauppahalli". The sky is clear and blue.

Tiimissämme yhdistyy osaaminen niin kiinteistökehittämisestä, puurakentamisesta ja maisema- kuin kaupunkisuunnittelusta. Uskomme yhteistyön ja aidon dialogin voimaan: tarjoamme myös rakennesuunnittelua saman katon alta.

Pilotoitava palvelu

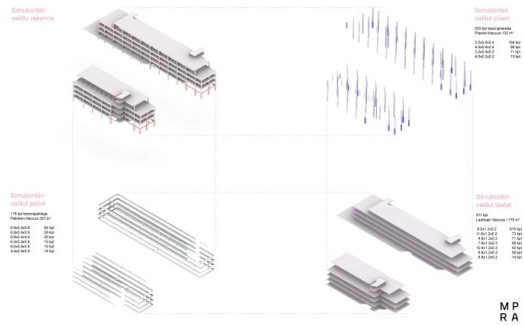


+

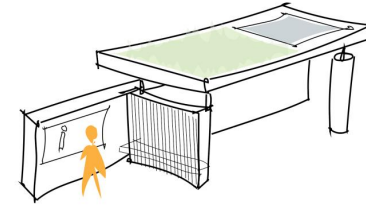
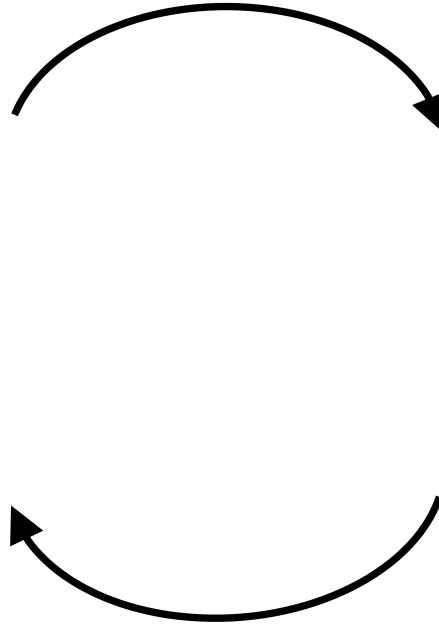


**1. BIM-pohjainen
rakennusosakatalogi**

**2. Yhteiskehitetty
tyyppirakennus**



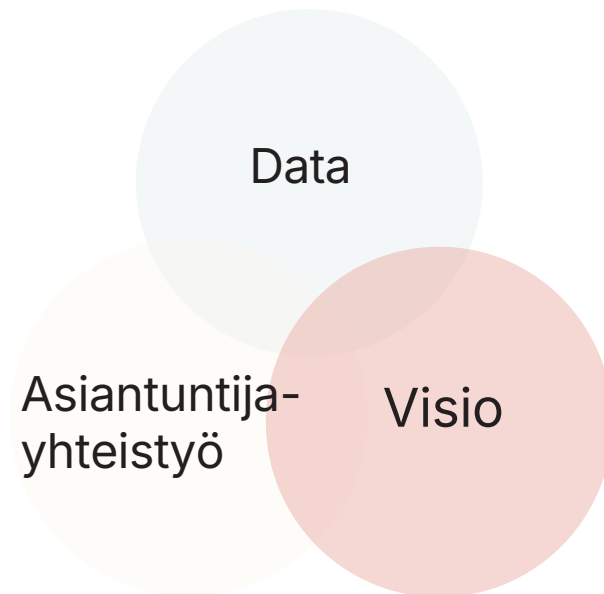
Rakennusosakatalogi



Rakennus

Closing the loop

Uudelleenkäyttöön tarvitaan...



...päättöksenteon tueksi
... arvon luomiseksi

Kehitetään yhdessä uudelleenkäytettävistä rakennusosista rouhea tyyppirakennus ja sovitetaan yhteen erilaiset tarpeet sekä reunaehdot. Määritellään mittarit ja toimintamalli yhdessä muiden asiantuntijoiden kanssa.

Työkalut ja metodit

Yhteiskehittäminen keskeisten sidos- ja käyttäjäryhmien kanssa



Pilotissa hyödynnetään jo kehitettyjä ja testattuja työkaluja: automaattista tietomallinnusta ja parametrista suunnittelutyökalua.

Työkalut ja metodit

Digitaaliset työkalut



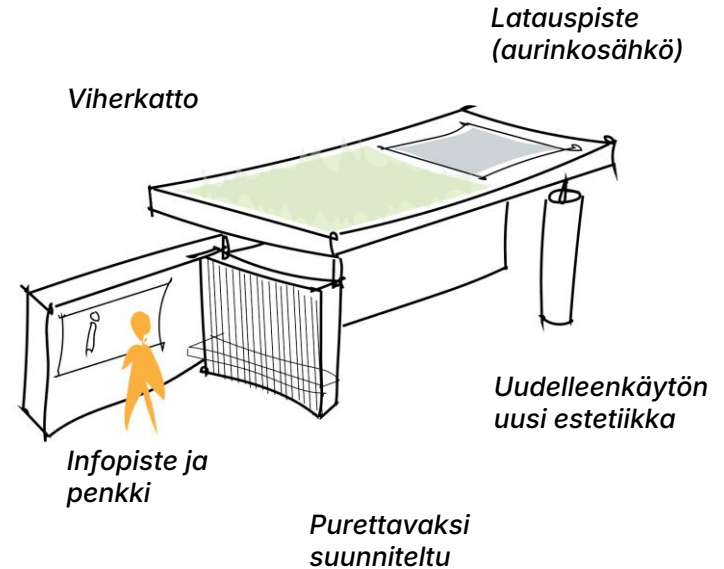


Rakennusosakatalogi Espoon
purettavista rakennuksista
automaattisen tietomallinnuksen
avulla. Tieto tukee tarjonnan ja
kysynnän kohtaamista.

Tuotokset

Tyyppirakennuksen parametrinen suunnitelma perustuen rakennusosakatalogiin. Jokainen osa on jäljitettävissä nykyiseen sijaintiinsa, jokainen suunnitelma on omanlaisensa.

Tuotokset

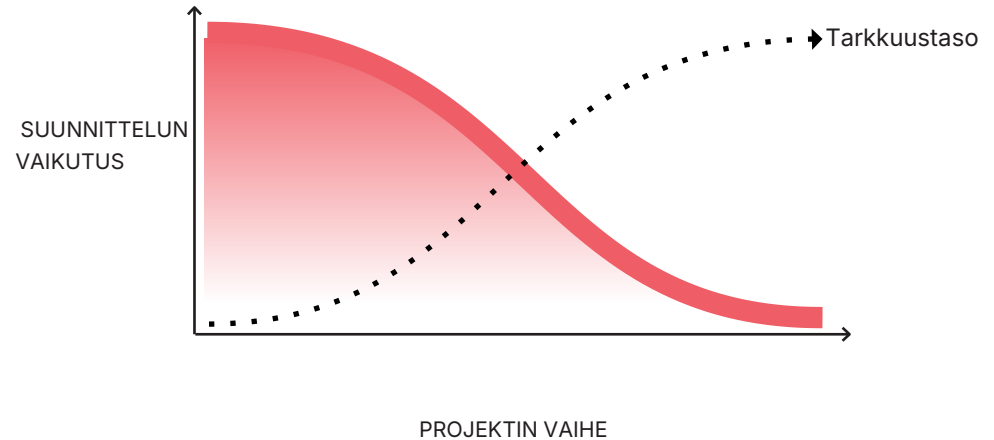


Luoda kysyntää purettaville rakennusosille: koota tieto siitä, mitä on tarjolla ja tulossa myöhemmin tarjolle.

Luoda toistuva rakennustyyppi, jota voidaan monistaa myös muualla. Konsepti ja prosessi voidaan skaalata tulevaisuudessa suurempiin kohteisiin.

Hyödyntää automatisointia niin mallinnuksen kuin suunnittelunkin osalta suurien tietomäärien käsittelyyn.

Tavoitteet pilotoinnille



Suunnittelun alkuvaiheessa tehdään päätöksiä, joilla on suuri merkitys esimerkiksi hiilijalanjäljelle, vaikka suunnittelun tarkkuus ei ole korkea.



**Maija Parviainen,
Arkkitehti,
projektinjohto**



**Thomas Andersson,
Vastuullisuusjohtaja**



**Ron Aasholm,
parametrinen
arkkitehtisuunnittelu**



**Leo Salomaa,
toimitusjohtaja Make a BIM**

Työryhmä



Kiitos!