

Kiertotalousklusterin aamukahvit 3.12.

Kokeiluympäristöt rakentamisen kiertotaloudessa
– Purettavasta Postikeskuksesta piloteiksi

Lari Sirén
Helsingin kaupunki

Helsinki

3.12.2025



Helsingin kiertotalouden klusteriohjelma



Helsingin kiertotalouden klusteriohjelma toimii kanslian alaisuudessa elinkeino-osastolla

Kiertotalousklusteri **edistää kiertotalouden mukaista liiketoimintaa** yhdistämällä rakennusalan toimijat.

Klusteri tukee **käytännön kokeiluja** ja toimijoiden välistä **yhteistyötä**.

Kiertotalousklusteri on toiminut vuodesta 2021 asti.

Klusterin toimintaa täydentää **kolme** ulkoisesti rahoitettua kiertotalouden hanketta.



Kiertotalouden mukainen suunnittelu

Olemassa olevan rakennuskannan hyödyntäminen, muuntojoustava ja materiaalitehokas suunnittelu



Elinkaaren pidentäminen

Rakennusten huoltaminen, korjaaminen ja käyttötarkoituksen muutos



Ehjänä purkaminen

Materiaalien kartoittaminen ja purkaminen uudelleenkäyttöä varten



Materiaalien ja rakennusosien uudelleenkäyttö

Purettujen materiaalien hyödyntäminen rakennusprojekteissa

Helsingin kiertotalouden klusteriohjelma kokoaa yhteen yli 150 yritystä ja organisaatiota

Kehittää työkaluja, tarjoaa koulutusta, käynnistää kokeiluja ja innovaatiohaasteita

”Kiertotalouden toteutuminen vaatii koko alan panosta, mutta osaamista puuttuu. Siksi tarvitaan uuden kokeilemistä, tutkimustietoa ja oppien jakamista.”

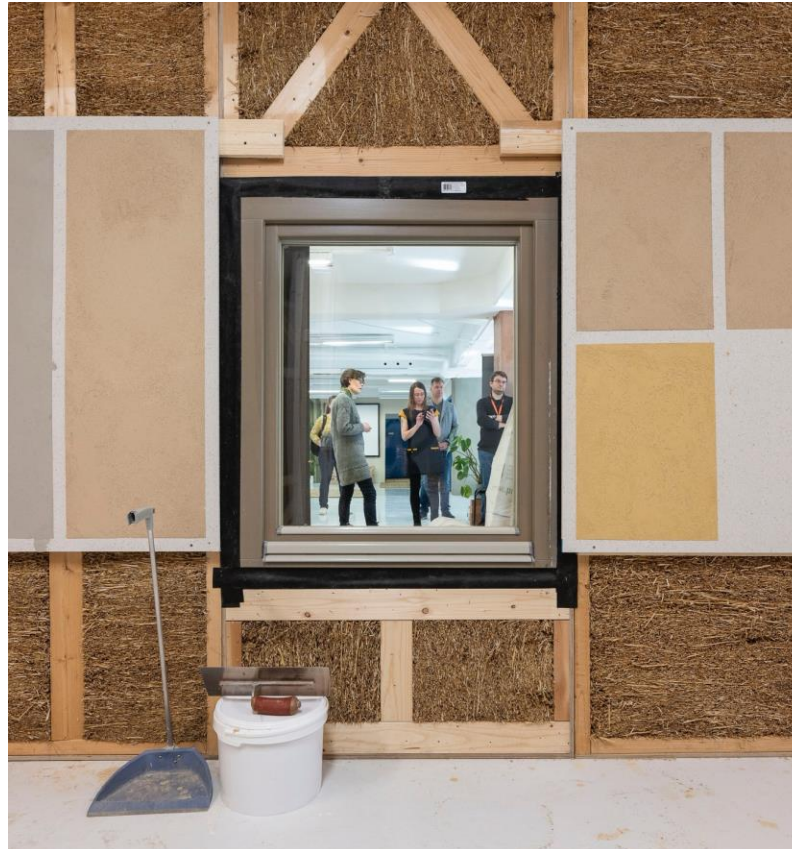
Helsinki

Klusteria täydentävät kiertotaloushankkeet



Arabian kiertotaloushubi

Helsingin kaupunki & Forum Virium Helsinki



Kiertotalot

Helsingin, Espoon ja Vantaan kaupungit sekä HSY



Rakentamisen kiertotalouden kokeiluympäristöt

Helsingin kaupunki & Aalto yliopisto

Kiertotalot- aamukahvit: Kokemuksia kaupunkien piloteista ja seuraavat askeleet

Tiistaina 9.12. klo 8.30–11.00

Uuden edessä haasteita ratkaistaan parhaiten selvityksillä ja kokeilemalla, näin myös rakentamisen kiertotaloudessa. Viime vuosina on otettu suuria harppauksia rakennustuotteiden kelpoistamisessa ja niiden käyttämisessä rakentamisessa. Näitä edistysaskeleita on otettu monissa kaupungeissa, ja onkin aika katsoa Helsingin, Espoon ja Vantaan kanssa yhdessä, mitä kokemuksia on kerätty.

EU:n osarahoittama Kiertotalot-hanke tuo yhteen pääkaupunkiseudun suurimmat kunnat ja HSY:n jakamaan kokemuksia ja keskustelemaan tulevasta. Opitun jakaminen auttaa, kun otetaan seuraavia askeleita uusien ratkaisujen monistamisessa ja skaalaamisessa.



Demotorstai: Melkinlaiturin koulu – kokemuksia ontelolaattojen uudelleenkäytöstä

Torstaina 11.12. klo 13–14

Miten uudelleenkäytettyjä rakennuselementtejä voidaan hyödyntää uudisrakentamisessa ja pienentää samalla rakennuksen hiilijalanjälkeä? Miten vanhat ontelolaatat voidaan tarkastaa, kunnostaa ja ottaa turvallisesti uudelleen käyttöön?

Tulevassa Demotorstai-webinaarissa esitellään Melkinlaiturin koulun ja päiväkodin uudisrakennushanke, jossa käytetään yli 40 vuotta vanhoja ontelolaattoja. Alapohjan ontelolaatoista noin 350 neliömetriä on uudelleenkäytettyjä ja ne otettu talteen 1980-luvulla rakennetusta helsinkiläisestä monitoimitalosta. Elementeille on tehty huolellinen tarkastus, testaus ja kunnostus Consolis Parman toimesta ennen asennusta.



DfD-ecosystem -tutkimushankkeen päätösseminaari

Save the Date – Maanantaina 23.2. klo 12–16

DfD-ecosystem -tutkimushankkeessa kehitetään purettavaksi suunnittelu (DfD) -konseptia, joka perustuu betonielementtien suunnitteluun uudelleenkäytettäviksi. Tällä kiertotaloutta edistävällä ratkaisulla voidaan tuoda alan yrityksille uusia liiketoimintamahdollisuuksia.

Hankkeen tarkoituksena on edistää uudelleenkäytettävien betonikomponenttien käyttöä ja siihen liittyvän liiketoiminnan kasvua.

Hankkeessa selvitetään arvoketjujen ja markkinoiden kehittymisen haasteet DfD-rakenteissa sekä luodaan niille ratkaisuehdotus.

Lue lisää hankkeesta:



Rakentamisen kiertotalouden ajankohtaispäivät järjestettiin Helsingin kaupungintalolla 11.11.2025

Vuosittaiset rakentamisen kiertotalouden ajankohtaispäivät järjestettiin tiistaina 11.11. Helsingin kaupungintalolla. Tilaisuuden avasi ympäristö- ja ilmastoministeri Sari Multala.

Tilaisuudessa kuultiin katsaus ajankohtaisesta lainsäädännöstä sekä erilaisista kiertotaloutta vauhdittavista hankkeista. Kiertotalousklusteri nosti puheenvuorossaan esiin yritysten ja TKI-yhteistyön tärkeän roolin rakentamisen kiertotaloudessa. Päivä huipentui paneelikeskusteluun, jossa kuultiin kansanedustajien näkemyksiä kiertotalouden rakennusallalle tuomista mahdollisuuksista.

Tutustu seminaarikoosteeseen:

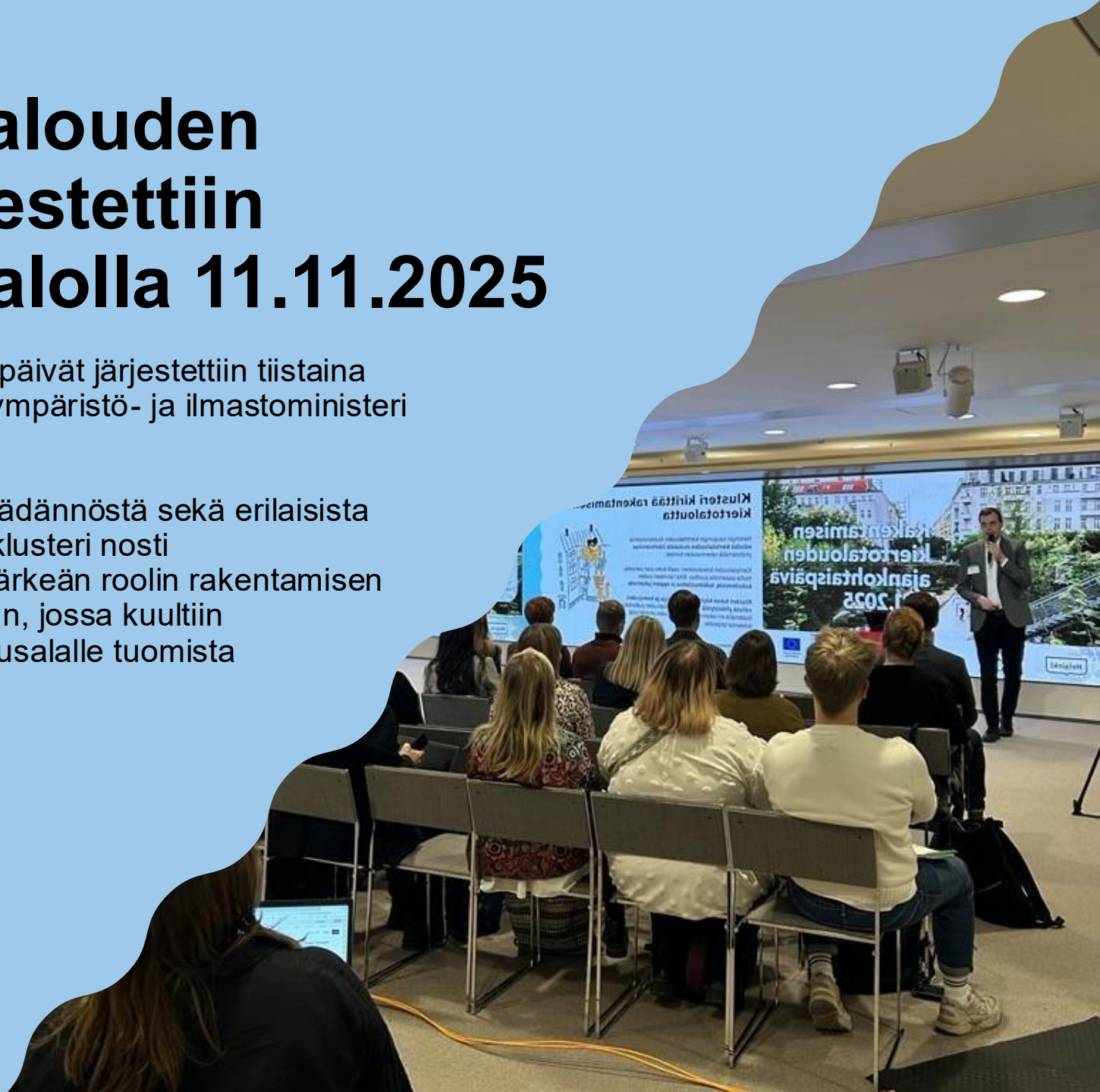


Rakentamisen kiertotalouden ajankohtaispäivät järjestettiin Helsingin kaupungintalolla 11.11.2025

Vuosittaiset rakentamisen kiertotalouden ajankohtaispäivät järjestettiin tiistaina 11.11. Helsingin kaupungintalolla. Tilaisuuden avasi ympäristö- ja ilmastoministeri Sari Multala.

Tilaisuudessa kuultiin katsaus ajankohtaisesta lainsäädännöstä sekä erilaisista kiertotaloutta vauhdittavista hankkeista. Kiertotalousklusteri nosti puheenvuorossaan esiin yritysten ja TKI-yhteistyön tärkeän roolin rakentamisen kiertotaloudessa. Päivä huipentui paneelikeskusteluun, jossa kuultiin kansanedustajien näkemyksiä kiertotalouden rakennusallalle tuomista mahdollisuuksista.

Tutustu seminaarikoosteeseen:



Lisätietoa kiertotalousklusterista

<https://testbed.hel.fi/kiertotalous/kiertotalousklusteri>

Uutiskirje noin kerran kuussa:
kiertotalousklusteri.hel.fi

Kiertotalousklusterin videot:
bit.ly/kiertotalousklusteri

Klusteritiimi:

Lari Sirén
Noora Haavisto
Elise Sorvari

Yhteystiedot:

etunimi.sukunimi@hel.fi



Rakentamisen kiertotalouden kokeilu ympäristöt

Hankeen esittely

Lari Sirén

Helsingin kaupunki, kiertotalouden
klusteriohjelma

Helsinki



Perustiedot

- **Hankkeen kesto:** 1.1.26-31.12.27
- **Kokonaisbudjetti:** 479 190 €
- **Rahoitus:** Euroopan aluekehitysrahasto (EAKR) 70%, omarahoitus 30%
- **Toteuttajat:** Helsingin kaupunki (pää toteuttaja), Aalto yliopisto



Keskinen Postipuisto

- Hankkeen tärkeimpänä alustana toimivat Postin Keskisen Postipuiston alueella sijaitsevat Postikeskuksen ja Postin pääkonttorin kiinteistöt
- Postipuiston alue sijoittuu Pasilan pohjoispuolelle ja toteutetaan osissa
- Postin omat toiminnot ovat poistumassa ja alue vapautuu asuntopainotteiseen uudisrakentamiseen
- Asemakaavatyö on käynnissä yhteistyössä Postin kanssa. Alueen asemakaavassa korostuvat kiertotalouden mukaiset ratkaisut.



Tavoitteena uudet innovaatiot

Hankkeen tavoitteena on avata suurten yksityisten kiinteistönomistajien kiinteistöjä pienempien kiertotalouden yritysten innovaatio- ja kokeilualustaksi.

- Postin kiinteistöt toimivat laajamittaisesti innovaatiotoiminnan ja kokeilujen alustana – hankkeessa ja hankkeen vieressä.
- Tärkeää varmistaa kiertotalouden yrityksille edellytyksiä TKI-toiminnalle: purkusuunnittelu, ehjänä purun ratkaisut, rakennusosien uudelleenkäyttö, kelpoistaminen, rakennustuotteet toissijaisissa käyttötarkoituksissa
- Tutkia kiertotalouden mahdollisuuksia alueen asemakaavoituksen prosessissa.
- Rakentaa kuvaa alueen toteutuksen vaiheittaisesta etenemisestä ja miten kiertotalous siinä huomioidaan.
- Tukea kiertotalouden ekosysteemiä ja tunnistaa sitä tukevia kiertotalouden ulkopuolisia toimijoita (esim. tekoälytoimijoita)



Hankkeen sisältö

Hankkeessa järjestetään useita innovaatiohaasteita:

- Ehjänä purun ja uudelleenkäytön ratkaisut
- Tekoälyavusteiset suunnitteluratkaisut
- Rakennustuotteiden valmistajat kiertotalouden ekosysteemissä

Lisäksi hankkeessa tuotetaan mm.

- Laaditaan tietomalli purun ja uudelleenkäytönsuunnittelun tueksi
- ARK-suunnitelmat tyypipysäköintilaitoksesta
- Rakennusten tyypikuvia
- Ilmastovaikutustenarviointi





Helsinki