

Nauhakaupunki Pohjois-Pasilassa

Suunnitelmista toteutukseen – mitä syntyy

Päivi Ahlroos

Projektinjohtaja
Helsingin kaupunginkanslia

Helsinki



Pasilan projektialue

Osa-alueet

Postipuisto

Keskinen Postipuisto

Eteläinen Postipuisto

Ilmala

Itä- ja Länsi-Pasila

Keski-Pasila

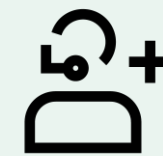
Savonkatu

Konepaja



Perustiedot

Pasilassa toteutetaan toimivaa elinympäristöä – Pasila sijaitsee kantakaupungin laajentumisalueella



Asukkaat nyt	Uudet asukkaat	Uudistuotanto	Uudet työpaikat
15 000	20 000	1 500 000 k-m ² Asunnot: 900 000 Toimitilat: 600 000	25 000



Investoinnit	Saavutettavuus	Palvelut	Erityispiirteet
Kaupunki 500 MEUR Yksityiset 5 000 MEUR	Raitiovaunu Juna Bussi Valtatiet 1, 3, 4 Baanat ja kevyen liikenteen väylät	Messukeskus Teatteri Kirjasto Hotelleja	Toimitila-rakentamisen avainalue Keskuspuisto kotipihana



2010-2040
Projektin kesto

Postipuiston kokonaisuus

Postipuiston nauhakaupunki koostuu kolmesta osasta:

- Pohjoisesta **Postipuistosta** on haluttu suunnitella erityisen yhteisöllinen ja kantakaupunkimainen asuinalue.
- **Eteläinen Postipuisto** on kokonaisuudesta keskustamaisin ja sinne on kaavoitettu myös tilaa toimistoille ja kauppoille.
- **Keskiselle Postipuistolle** ominaista on yhteys Keskuspuistoon ja siitä on kaavailtu Postipuiston vihreintä ja ekologisinta osaa.



Postipuisto

Asemakaava: 2018

Rakentaminen: 2019-2027

Keskinen Postipuisto

Asemakaava: n.2027

Eteläinen Postipuisto

Asemakaava: 2023

Rakentaminen: 2024->

Mäkelänkadun bulevardikaupunki

Kaavarunko 2024

Asemakaavat 2025->

Ilmalan ratapiha ja Hakamäki

MAL-sopimus 2024-2035: Valtio ja Helsingin kaupunki tekevät yhdessä selvityksen, jossa tutkitaan mahdollisuuksia ilman ratapihan maankäytön muutoksille. Hakamäen asemakaavoitus jatkuu Ilmalan ratapihan reunaehtoien selvittyä.



Pohjois-Pasilan alue

Postipuisto

Rakennusoikeus	n. 250 000 k-m ²
Asukkaita	n. 5 700

Keskinen Postipuisto

Asemakaavamuutos käynnissä v.2024-

Rakennusoikeus	n. 110 000 k-m ²
Asukkaita	n. 3 000

Eteläinen Postipuisto

Rakennusoikeus	n. 250 000 k-m ²
Asukkaita	n. 3 800
Työpaikkoja	n. 2 000

Postipuiston alue yhteensä

Rakennusoikeus	n. 610 000 k-m ²
Asukkaita	n. 12 500
Työpaikkoja	n. 2 000

Kestävyyttä tukevia ratkaisuja



Helsinki

Reduce

Rakennusten
suojelu

Tiivis
kaupunkiympäristö

Pysäköintinormin
pienentäminen

Reuse

Purkaa vai korjata –
päästövertailut

Käyttötarkoituksen
muutokset

Recycle

Ehjänä purkaminen
ja rakennusosien
uudelleenkäyttö

Massatasapaino
kaava-alueen
sisällä

Massakoordinointi
ja kiertotalouden
tukialueet

Helsinki

Kierrätettävät, siirrettävät ja
joustavat uudisrakennukset

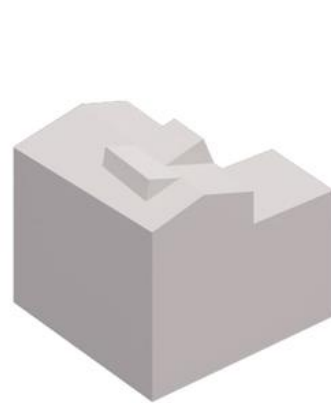
Teollisuuskadun kaavarunko



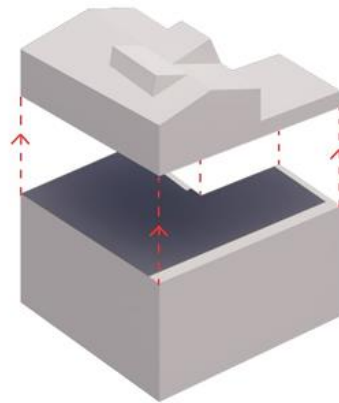
”Pyritään osin nykyisten rakennusrunkojen säilyttämiseen. Laaditaan vertailevat hiilitaselaskelmat sekä ajankohtainen rakennushistoriallinen selvitys purettavaksi esitetyistä rakennuksista”

”Alueella hyödynnetään materiaalivirtoja kiertotalouden periaatteiden mukaisesti ja edistetään alueellista massatasapainoa, sekä kierrätettävien, kestävien ja laadukkaiden materiaalien käyttöä”.

Kumpulantie 1



NYKYTILANNE



PURETTAVA OSA



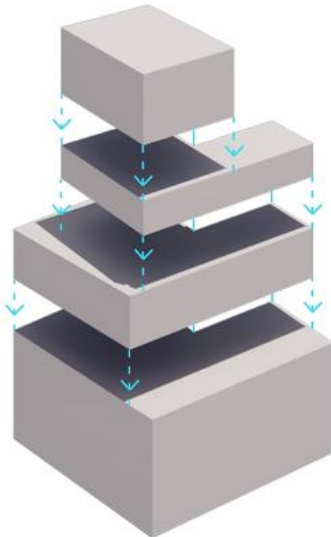
PYSÄKÖINTI



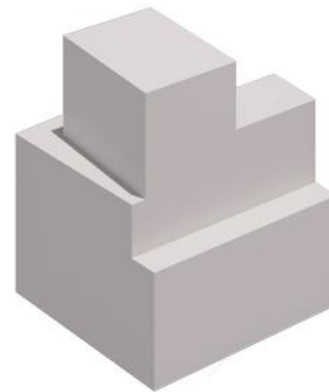
LIIKE-/TOIMISTOTILAT



ASUMINEN



UUDET KERROKSET



UUSI MASSA



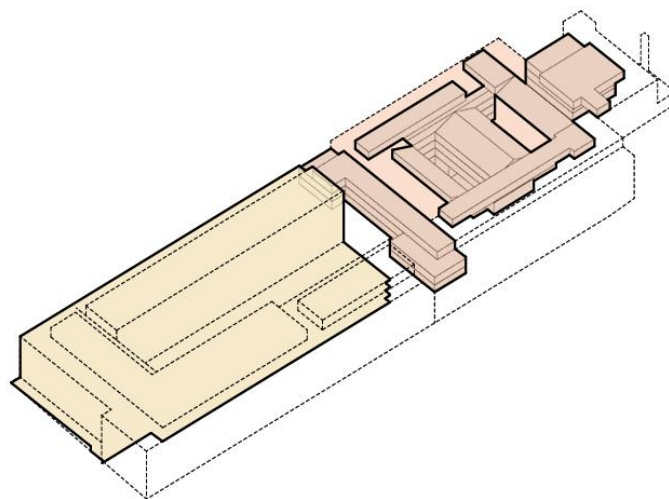
Huttunen-Lipasti arkkitehdit

Kiertotalouden kirjokortteli

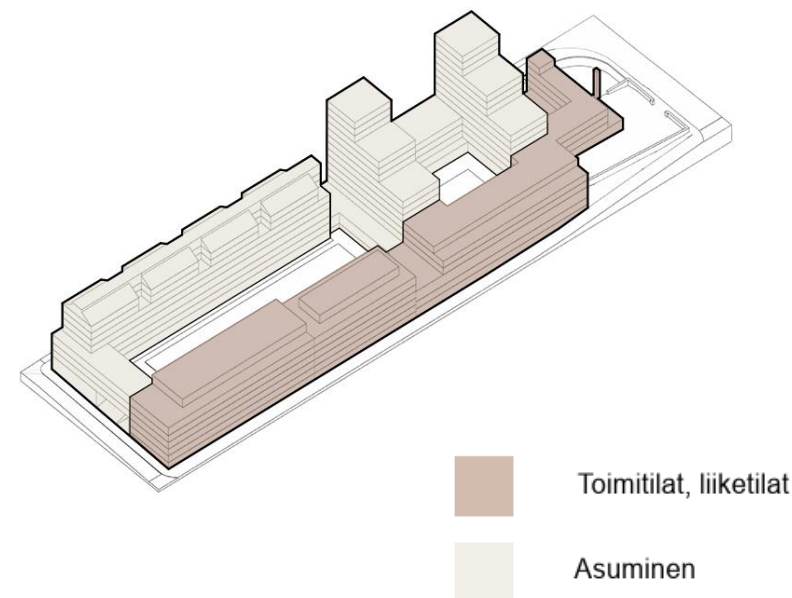
Nykytila



Irrotettavat ja purettavat rakenteet



Suunnitelma





Kaupunkikehityksen suuntia

- Tiivistyminen ja alueiden käytön tehostuminen
- Joukkoliikenne
- Fiksu Kaupunki
- Arkkitehtuuri ja kaupunkikulttuuri
- Hybriditoiminnot

DMA: Density, Mix, Access

Tiiviys

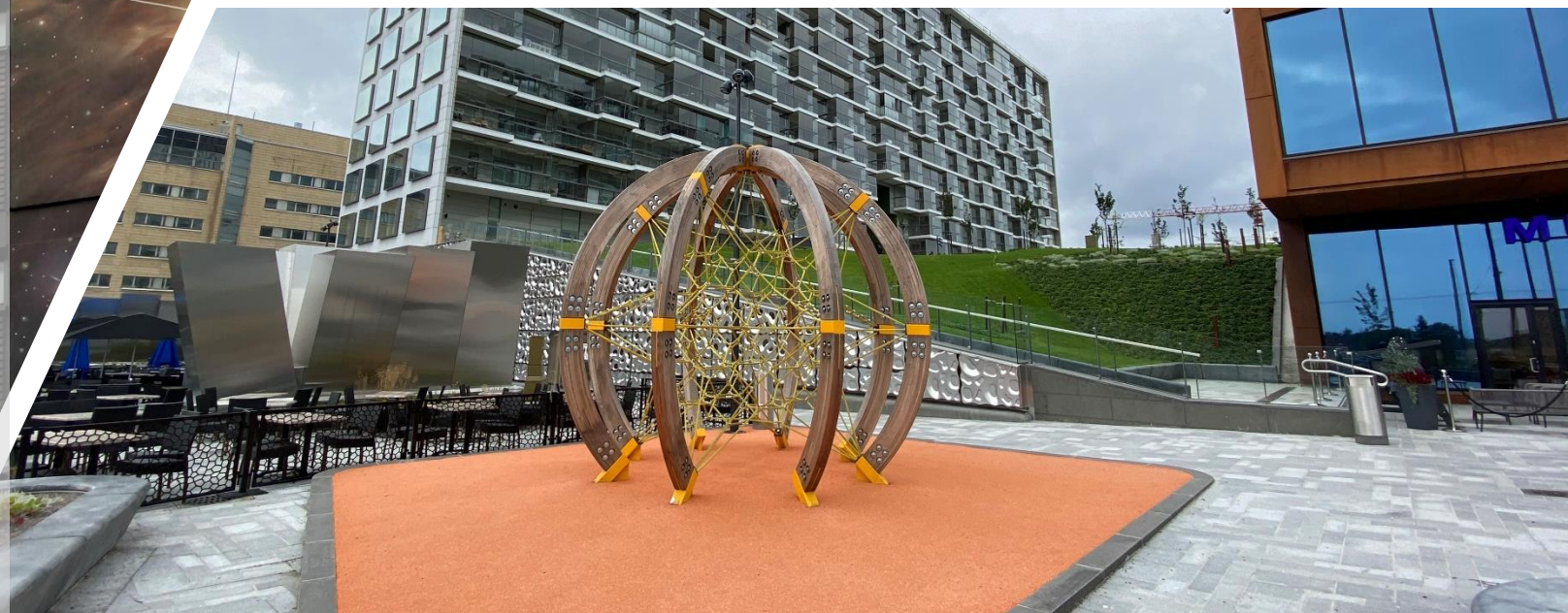
- Lukuarvoja (e, etäisyys bussipysäkiltä)
- Elinympäristön fyysinen laatu (materiaalit, julkisivut)
- Käyttäjän kokemukset ja tarpeet

Sekoittuminen

- Toiminnot (asuminen, työskentely, vierailu)
- Kaupunkikuva (rakennukset ja tontit eri kokoisia ja muotoisia)
- Sosiaalinen monimuotoisuus

Saavutettavuus

- Hyvin saavutettavissa (yhteydet, liikenne)
- Sisäinen ja ulkoinen



Kestävä elinympäristö

Alueellisesti

- Parempi saavutettavuus ja joukkoliikenteen hyvät palvelut
- Sosiaalisesti kestävät ratkaisut – asumista kaikille
- Itä- ja Länsi-Pasilan uudistuminen
- Viherkattoratkaisut
- Jätteen putkikeräysjärjestelmä
- Hulevesien hallintajärjestelmä

Paikallisesti - Tripla

- Kauppakeskuksella LEED platina sertifiikaatti
- 277 sähköautojen latauspaikkaa
- Jätteen putkikeräysjärjestelmä
- Energian ja veden käyttö -40%



Postipuisto





Helsinki



Helsinki

Kuva: Suomen Ilmakuva 02/2025

Asukkaita 4 580 (06/2025)



Postipuisto

- nauhakaupungin pohjoisosa

- Tavoitteena **tehokkaasti rakennettu** urbaani kerrostaloalue
- Korttelitehokkuus 2,44 (vrt. Sompasaari 2,9, Ratapihakorttelit 3,5)
- Kaavoitetaan kohtuuhintaisia asuntotontteja AM-ohjelman mukaisesti
- **Ekologinen kestävyys**: viherkerroin, autoriippuvuuden vähentäminen ja kestävää liikkumista tukevat ratkaisut, priorisoidaan pyörä- ja jalankulkuyhteyksiä,
- **Muuttuvat ilmasto-olosuhteet** ja **urbaani resilienssi** huomioitu eri tavoin: kuivatusvesien maahanimeytys-, hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisut, hulevedet johdettu viivytys- ja biosuodatusaltaiden kautta Haaganpuroon,
- Maanvaraiset korttelipihat, joihin istutettu suuria puita viilentämään ja synnyttämään suojaisaa pienilmastoa
- **Uusiutuvan energian** tuottaminen aurinkopaneelien avulla, energian kulutuksen älykkäät ohjausjärjestelmät, geoenergiapotentiaalin selvittäminen
- Postipuisto-puisto toiminnallisena lähipuistona lieventää asukkaiden Keskuspuistoon kohdentamaa kulutusta
- Korttelikilpailussa korostuivat **yhteisöllisyys**, kantakaupunkimaisuus



Case: Postipuiston Tähti



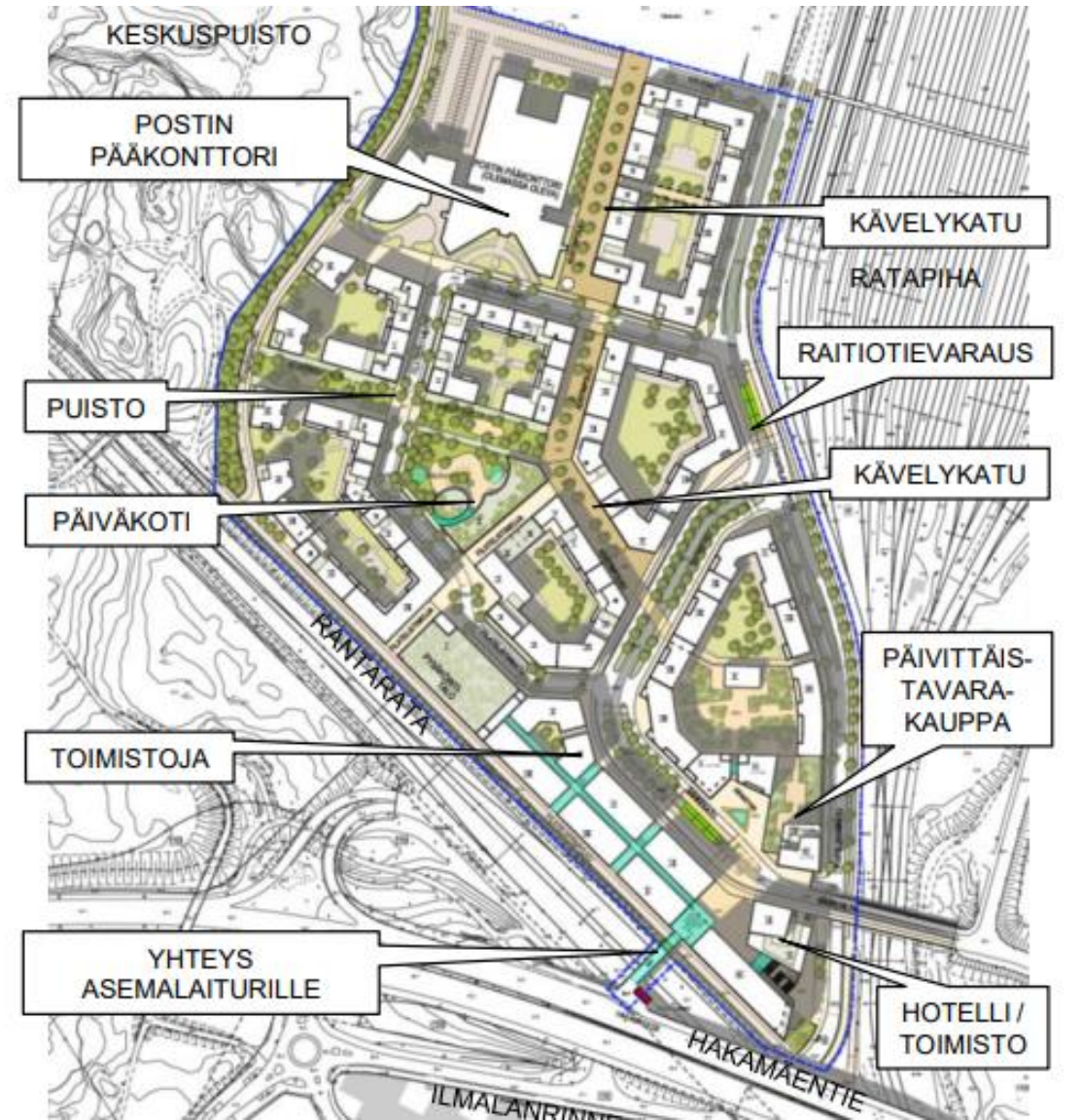
Eteläinen Postipuisto



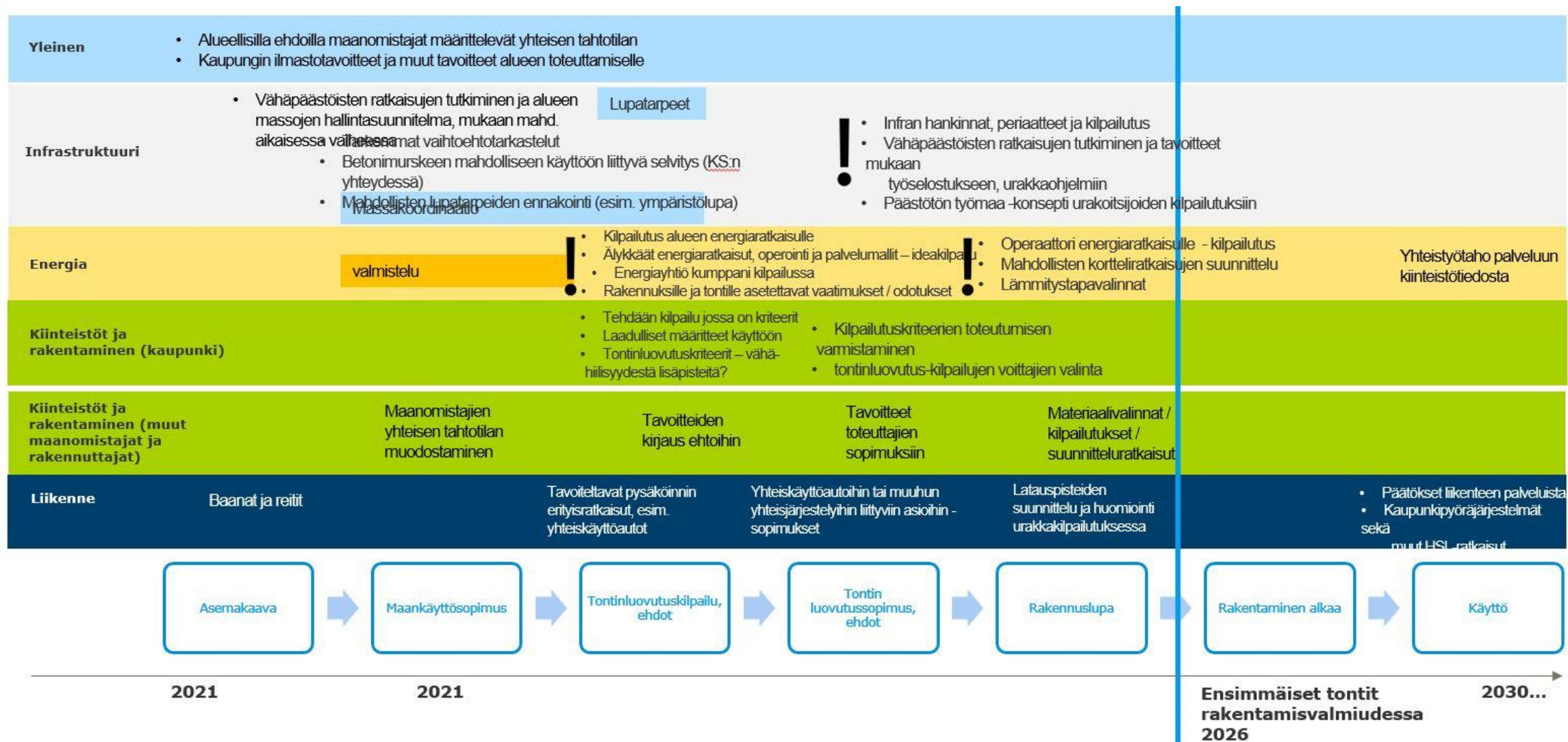
Eteläinen Postipuisto

- nauhakaupungin eteläosa

- Yleiskaavan (2016) mukaisesti alue on suunniteltu sekoittuneeksi liike- ja palvelukeskustaksi sekä **asuntopainotteiseksi kantakaupunkialueeksi**.
- Tavoitteena on **kantakaupunkimainen alue**, jossa on monipuolisia toimintoja: asumista, työpaikkoja ja palveluita.
- Korttelitehokkuus 3,04 (vrt. Sompasaari 2,9, Ratapihakorttelit 3,5)
- Eteläinen Postipuisto suunnitellaan vähentämään autoriippuvuutta kaupunkialueella. Kyseessä on tiivis ja sekoittunut naapurusto, joka nojaa **joukkoliikenteeseen ja kestäviin liikkumismuotoihin**. Pyörä- ja jalankulkuliikennettä priorisoidaan ja rakennetaan tavoiteverkon mukaisesti.
- Ilmastonmuutokseen varautuminen on otettu kaavamuutoksessa huomioon eri tavoin. Puistoon ja muille viheralueille sekä kortteleiden piha-alueille istutettava **kasvillisuus** pitää yllä miellyttävää mikroilmastoa ja mahdollistaa hulevesien paikallisen käsittelyn. ...viherketoimen tavoitteluvun saavuttaminen (ei) ole mahdollista kaava-alueella. Asuinkortteleiden pihakansiin tulee varata riittävät kasvualustat matalakasvuille puille sekä pensaille ja niissä tulee suosia huleveden maahanimeytys-, hyötykäyttö- ja haihdutusratkaisuja, jotka poistavat vettä pintakuivatusjärjestelmästä.
- Pysäköintitalon ja päiväkotirakennuksen **viherkatot** tarjoavat mahdollisuuden tasoittaa ääreviä sääilmiöitä. Käytettävän viherkattotyypin tulee olla hulevesiä pidättävä ekologinen viherkatto.
- Puisto ja muu rakentuva viherinfrastruktura toimivat hiilinieluna. Tiivis ja sekoittunut rakenne sekä joukkoliikennepainotus tukevat hiilineutraalia kaupunkirakennetta. Puistoalue sekä muu viherinfrastruktura tukee naapuruston virkistysmahdollisuuksia sekä ekosysteemipalveluita. Lisäksi paikalliset viheralueet tukevat kaupunkiluontoverkostoa.
- Asemakaava vireille 2016 – lainvoimainen 2023



Hiilitiekartta



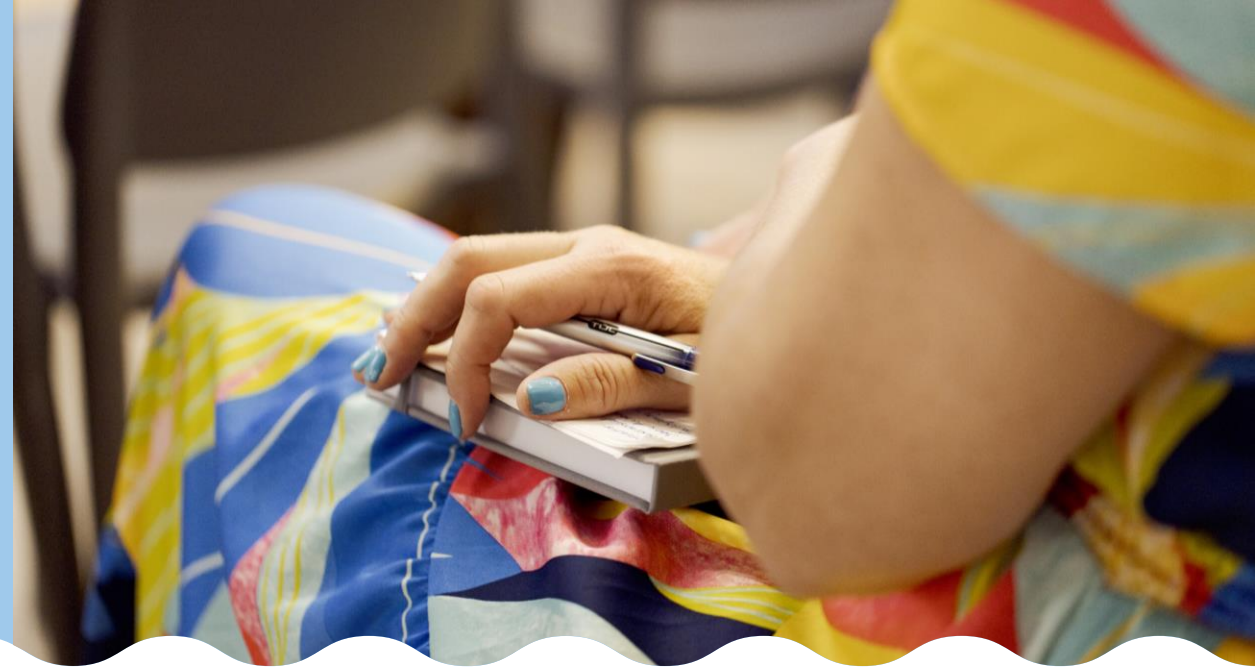


Helsinki

Keskinen Postipuisto



Suunnittelun lähtökohtia

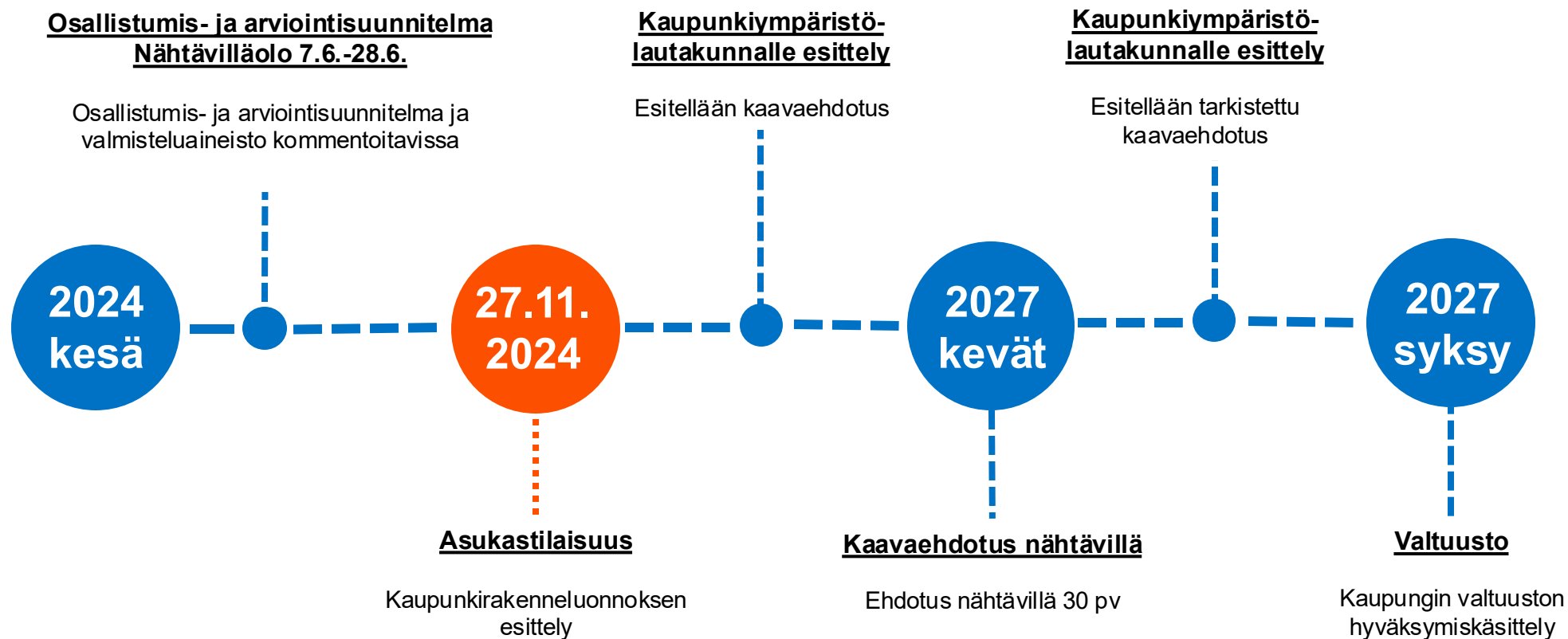


Asukkaiden toiveita



- Kaupunkiliikkujan kylä
- Ihmisen kokoinen, yhteisöllinen Postipuisto
- Yhteisö keskuspuiston kainalossa

Aikataulu



An aerial architectural rendering of a proposed urban development in Helsinki. The image shows a cluster of white, rectangular building footprints of varying heights, arranged in a grid-like pattern. To the left of the buildings is a dense, dark green forest. To the right is a large, open industrial or railway yard with numerous tracks and parked trains. In the foreground, a multi-lane road with a roundabout and a green landscaped area with trees is visible. A white speech bubble with the word 'Helsinki' is centered over the building cluster.

Helsinki