



Postikeskus kokeilualustana

3.12.2025

Jyrki Antinkari, kiinteistökehitysjohtaja
Posti Kiinteistöt, Posti Group Suomi Oy

Tuomo Kallio, arkkitehti
One Architects Oy



Postipuiston alue

Pohjoinen Postipuisto

Rakennusoikeus n. 250000 k-m²
Asukkaita n. 5700

Keskinen Postipuisto

Asemakaavamuutos käynnissä v.2024-
Rakennusoikeus n. 110000 k-m²
Asukkaita n. 3000

Eteläinen Postipuisto

Rakennusoikeus n. 250000 k-m²
Asukkaita n. 3800
Työpaikkoja n. 2000

Postipuiston alue yhteensä

Rakennusoikeus n. 610000 k-m²
Asukkaita n. 12500
Työpaikkoja n. 2000



Postintalva 7-9 historia

Arkkitehtitoimisto Lindqvist, Löfström & Uosukainen /
Jarmo Uosukainen
Rakennusteknillinen Insinööritoimisto Heimo Kakko & Co Ky

Lajittelukeskus	rv. 1978
Kerrosala	57000 k-m ²
Bruttoala	73000 brm ² +

Vuoden betonirakenne 1978
Betoniteollisuus ry

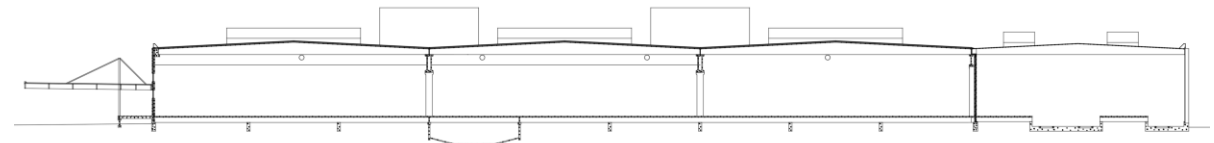
"Suomen Betoniteollisuuden Keskusjärjestö r.y:n valinnan perusteena oli muun muassa kohteen huolellinen suunnittelu materiaalivertailuineen, mikä johti betonisten standardielementtien monipuoliseen ja niiden ominaisuuksia optimoivaan käyttöön. Postinkäsittelykeskus sopeutuu myös hyvin ympäristöönsä, vaikka onkin volyymiltaan huomattava ja toteutettu pitkälle järkeistetyllä tekniikalla. Erityisesti on valintaperusteena haluttu painottaa standardielementtien menestyksellistä käyttöä teknisesti vaativissa osissa; esimerkiksi pilariruudukko 18 x 34 metriä on ratkaistu käyttäen vakioelementtejä."



AINS Group



Betoniteollisuus





Joonas Kalliomäki

Postikeskuksen kiinteistökokonaisuus

Postintaival 9

Lajittelukeskus
Kerrosala
Bruttoala

rv. 1978
57000 k-m²
73000 brm²+

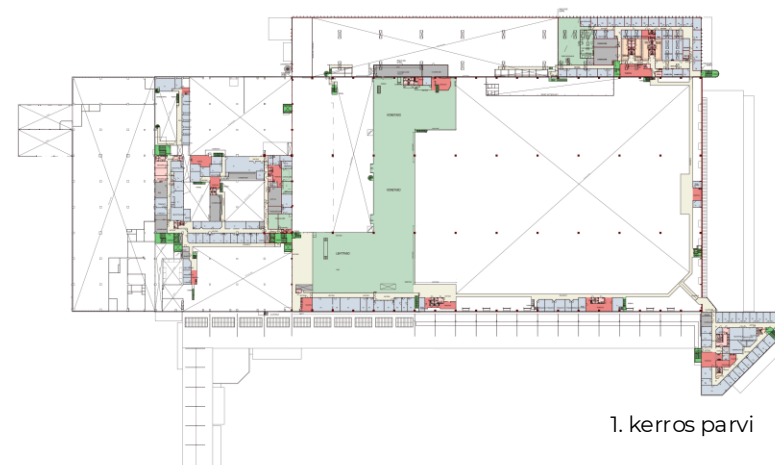
Postintaival 7

Toimistot
Kerrosala

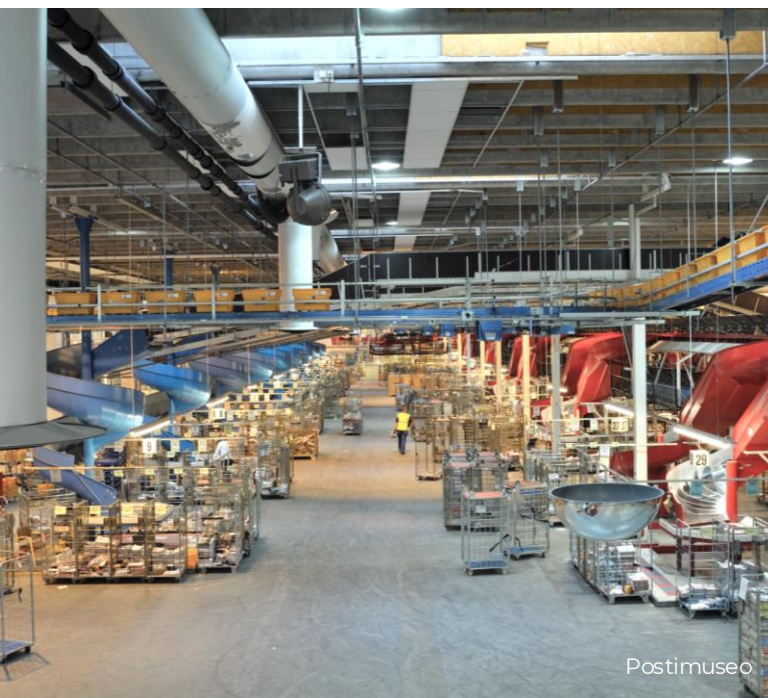
rv. 1979-2003
27195 k-m²



Postintäival 9



1. kerros parvi

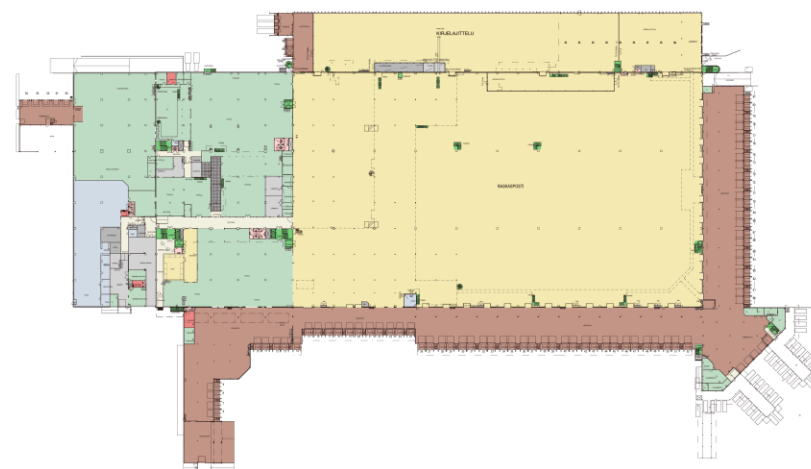


Postimuseo



AINS Group

- RAVINTOLA / TAUHOTILA
- TYÖTILA
- TOIMISTO / NEUVOTTELUTILA
- SOSIAALITILA
- WC / SIIVOUS / MÄRKÄTILA
- AULA / KULKUVÄYLÄ
- PORRAS / HISSI
- TEKNINEN TILA / KUILU
- VARASTO
- LASTAUSTILA
- LAJITTELUTILA



1. kerros



Postimuseo

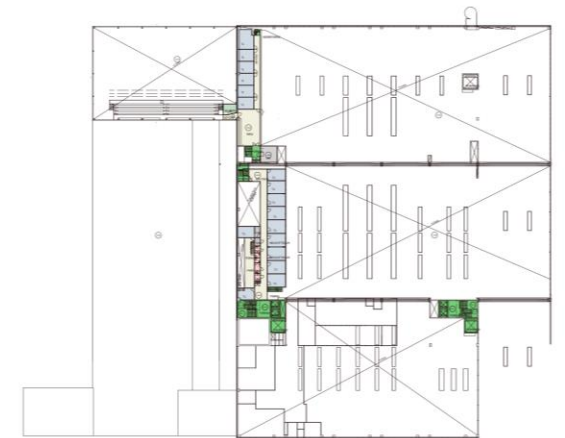


AINS Group



AINS Group

Postintaival 9 sisätilat



2. kerros parvi

- RAVINTOLA / TAUKOTILA
- TYÖTILA
- TOIMISTO / NEUVOTTELUTILA
- SOSIAALITILA
- WC / SIIVOUS / MÄRKÄTILA
- AULA / KULKUVÄYLÄ
- PORRAS / HISSI
- TEKNINEN TILA / KUILU
- VARASTO
- LASTAUSTILA
- LAJITTELUTILA



2 kerros



AINS Group

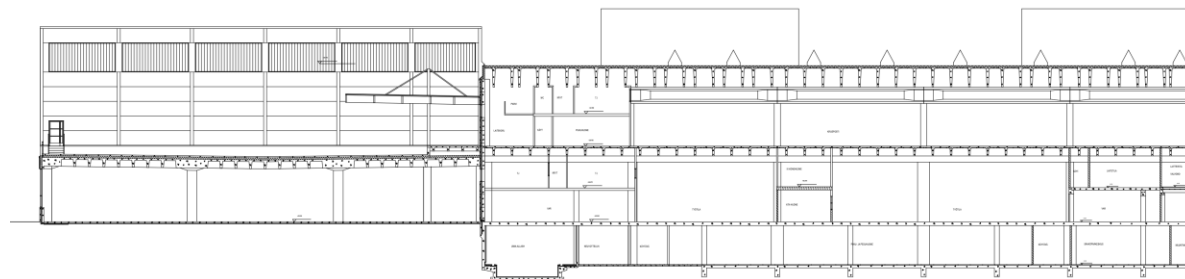


Postimuseo



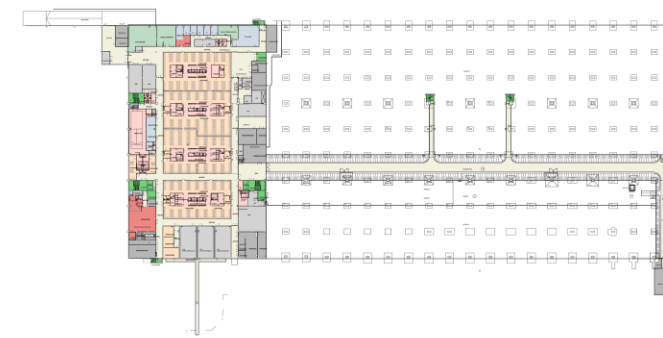
AINS Group

Postintaival 9

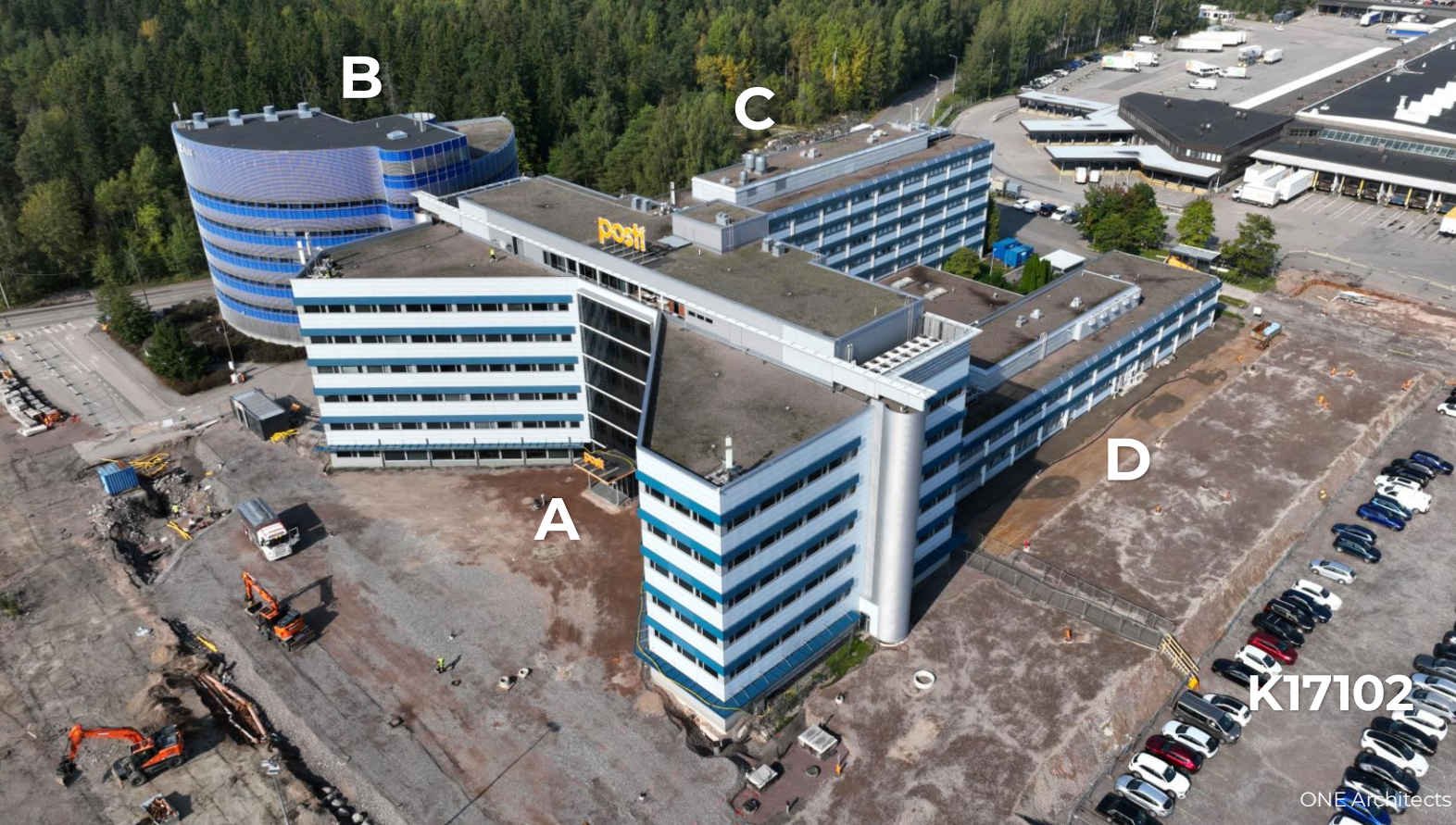


Leikkaus

- RAVINTOLA / TAUKOTILA
- TYÖTILA
- TOIMISTO / NEUVOTTELUTILA
- SOSIAALITILA
- WC / SIIVOUS / MÄRKÄTILA
- AULA / KULKUVÄYLÄ
- PORRAS / HISSI
- TEKNINEN TILA / KUILU
- VARASTO
- LASTAUSTILA
- LAJITTELUTILA



Kellarikerros



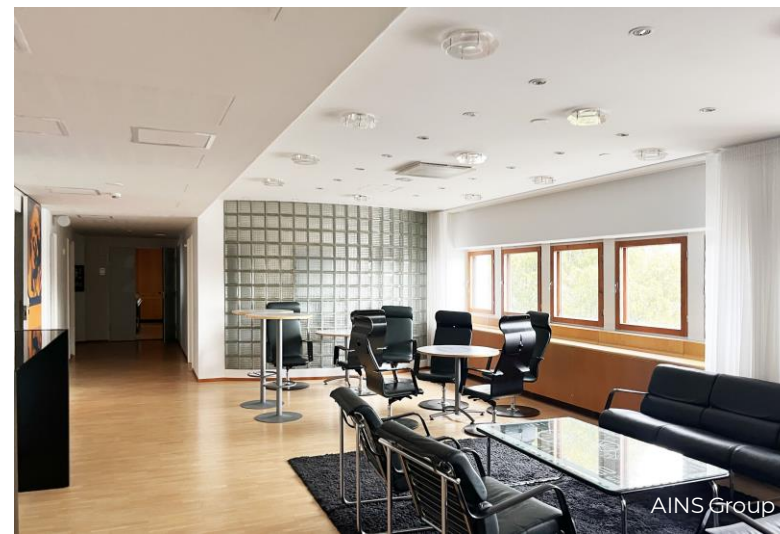
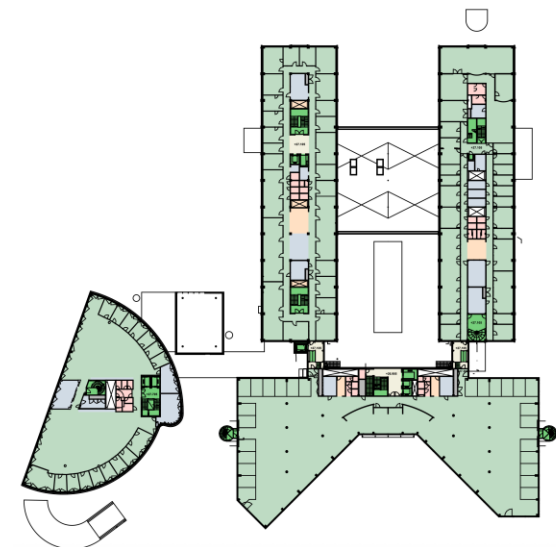
Postintäival 7

Postin pääkonttori v. 2003-2025
Kerrosala 27195 k-m²

Osa A rv. 2000
Equator Helsinki / Evata

Osa B rv. 2003
Lahdelma & Mahlamäki

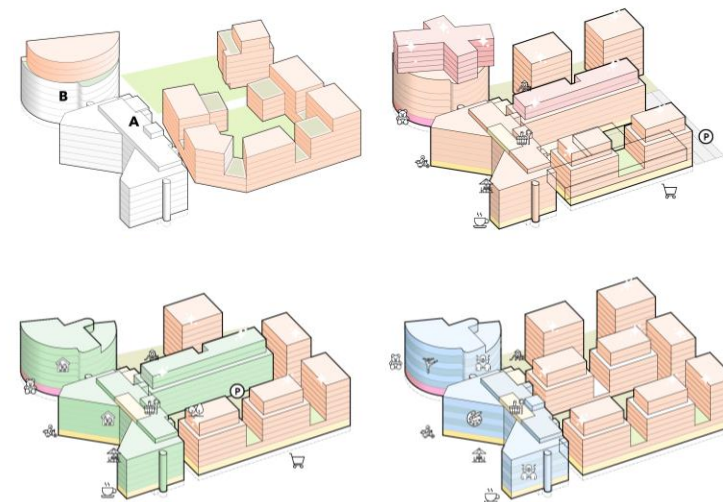
Osat C ja D rv. 1979
Arkkitehtitoimisto Lindqvist, Löfström & Uosukainen
Helmer Löfström





Postintaival 7

- Postin pääkonttori v. 2003-2025
- Käyttötarkoituksenmuutos osana Keskisen Postipuiston asemakaava-muutosta
- Tontinluovutuskilpailu v. 2026



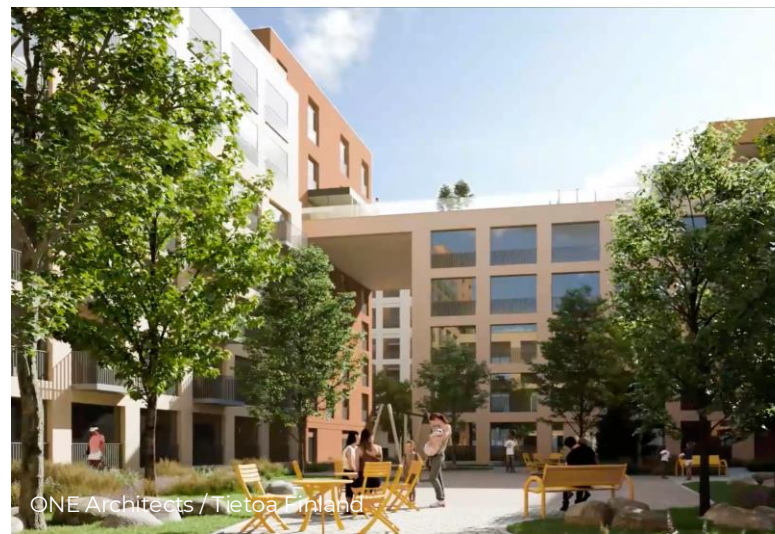


Eteläinen Postipuisto

Rakennusoikeus n. 250000 k-m²
Postin omistuksessa n. 93000 k-m²
Asukkaita yhteensä n. 3800
Työpaikkoja yht. n. 2000

- Maaperän puhdistus on käynnissä
- Rakentamisvalmius v. 2026-
- Ensimmäiset tontit markkinoille 2026

ONE Architects / Tietoa Finland



ONE Architects / Tietoa Finland



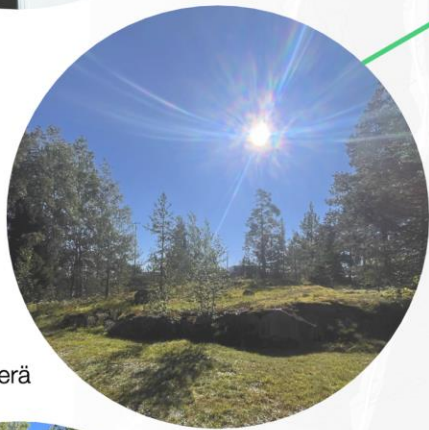


Ympäristö ja historia osana alueilmettä

- Keskuspuiston läheisyys
- Varikko ja rata-alueet
- Postin historia alueella, muistumat Postikeskuksesta
- Kiertotalous



julkisivut, rakenteet



kasvillisuus, maaperä



betonijulkisivut, rytmi

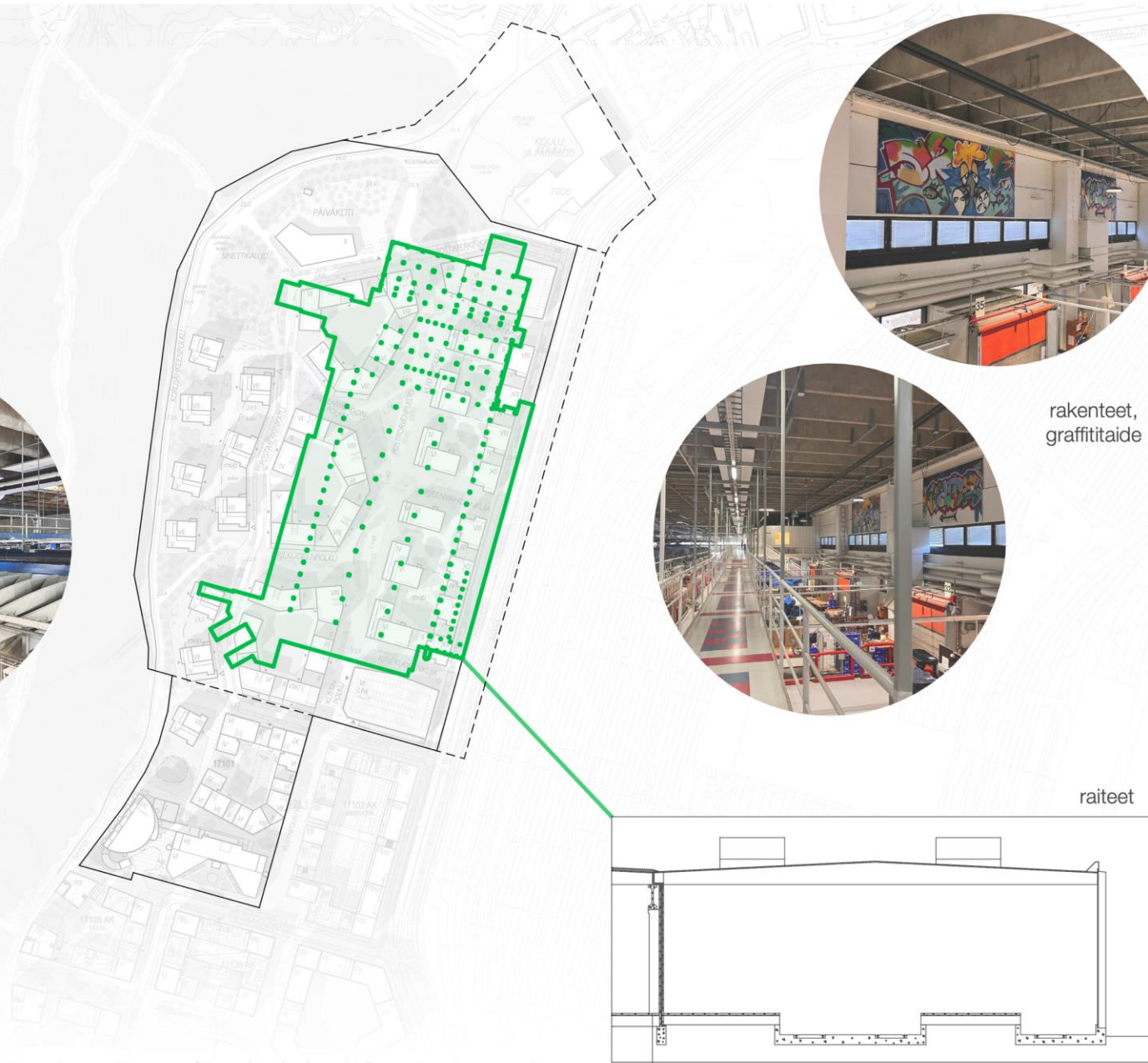
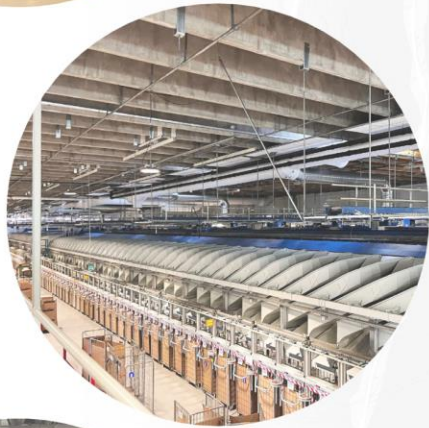


kirjepommi-bunkkeri





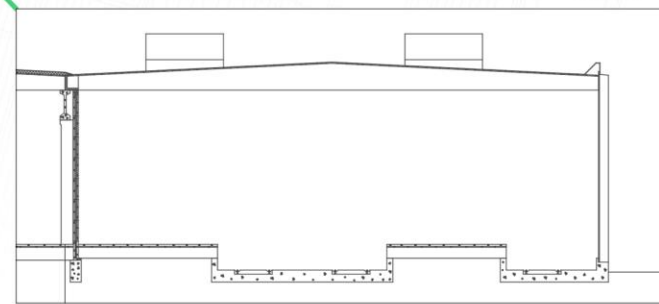
rakenteet



rakenteet,
graffititaid



raiteet







Näkymä Kustinpolulta



Näkymä Postimerikadulta



Näkymä ratakortteleista kohti Keskuspuistoa

Kiitos!

Jyrki Antinkari, kiinteistökehitysjohtaja
Posti Kiinteistöt, Posti Group Suomi Oy
jyrki.antinkari@posti.com

Tuomo Kallio, arkkitehti
One Architects Oy
tuomo.kallio@onearchitects.fi