

Rakentamisen kiertotalouden kokeiluympäristöt – hanke

Suuret kiinteistöt innovaatiotoiminnan alustoina

Elise Sorvari

Helsingin kaupunki, kiertotalousklusteri



Euroopan unionin
osarahoittama



Uudenmaan liitto
Nylands förbund



Perustiedot

- Hankkeen taustalla on **tarve poistaa rakennusosien uudelleenkäytön skaalautumisen esteitä** parantamalla purkukohteiden ennakkointia, tiivistämällä kiinteistönomistajien ja kiertotalousyritysten yhteistyötä sekä kehittämällä tutkimus- ja kehitystyötä
- Hankkeen tärkeimpänä alustana toimivat Postin Keskisen Postipuiston alueella sijaitsevat Postikeskuksen ja Postin pääkonttorin kiinteistöt
- Postin omat toiminnot ovat poistumassa ja alue vapautuu asuntopainotteiseen uudisrakentamiseen. Asemakaavatyö on käynnissä yhteistyössä Postin kanssa.
- **Hankkeen kesto:** 1.1.26-31.12.27
- **Toteuttajat:** Helsingin kaupunki ja Aalto yliopisto



Euroopan unionin
osarahoittama



Uudenmaan liitto
Nylands förbund



Tavoitteena uudet innovaatiot

Hankkeen tavoitteena on avata suurten yksityisten kiinteistönomistajien kiinteistöjä pienempien kiertotalouden yritysten innovaatio- ja kokeilualustaksi.

- Hankkeen avulla halutaan vahvistaa Helsingin ja Uudenmaan alueella toimivien **rakentamisen kiertotalouden yritysten** innovaatio- ja liiketoimintaa sekä parantaa kiinteistöjen omistajien ja kiertotaloustoimijoiden välistä yhteistyötä.
- Hankkeessa kartoitetaan uusien, tekoälypohjaisten ratkaisujen mahdollisuuksia osana rakentamisen kiertotaloutta. Tarjotaan kokeilualusta **tekoälypohjaisille toimijoille**.
- Lisäksi hankkeen avulla halutaan vahvistaa **rakennustuotteiden valmistajien** roolia rakennustuotteiden uudelleenkäytössä sekä edistää rakennusosien uudelleenkäyttöä tyyppirakennusten ja skaalattavien uudelleenkäyttöratkaisujen avulla.



Euroopan unionin
osarahoittama



Uudenmaan liitto
Nylands förbund



Tavoitteena uudet innovaatiot

Postin kiinteistöt innovaatiotoiminnan ja kokeilujen keskiössä

- Varmistetaan kiertotalouden yrityksille edellytyksiä TKI-toiminnalle: purkusuunnittelu, ehjänä purun ratkaisut, rakennusosien uudelleenkäyttö, kelpoistaminen, rakennustuotteet toissijaisissa käyttötarkoituksissa
- Tutkitaan kiertotalouden mahdollisuuksia alueen asemakaavoituksen prosessissa.
- Koostetaan kuvaa alueen toteutuksen vaiheittaisesta etenemisestä ja miten kiertotalous siinä huomioidaan.
- Tunnistetaan erilaisia kiertotalouden ekosysteemiin kytkeytyviä toimijoita ja saatetaan näitä yhteen



Hankkeen sisältö

- Innovaatiohaasteet sekä pilotoinnit (mm. ehjänä purun ja uudelleenkäytön ratkaisut sekä tekoälyavusteiset suunnitteluratkaisut)
- Tutkitaan Keskisen Postipuiston ehjänä purettavien rakennusosien uudelleenkäyttöä alueella
- Tietomalli purun ja uudelleenkäytönsuunnittelun tueksi
- Tyypipysäköintitalon suunnittelu uudelleenkäytetyistä rakennusosista +ARK-suunnitelmat
- Ehjänä purettujen rakennusosien soveltaminen tyypillisiin rakennustyyppeihin (Aalto)
- Ilmastovaikutustenarviointi (Aalto)
- Muut tilaisuuudet ja tapahtumat (mm. markkinavuoropuhelu)



Kuinka mukaan hankkeeseen?

- Hankkeen aikana järjestetään erilaisia innovaatiohaasteita, jotka ovat suunnattu laajalle joukolle erilaisia toimijoita (kiertotalous, tekoäly, jne.).
- Mahdollisuus lisäksi pilotointeihin (myös yhteistyöyritysten kanssa)
- Hankkeen ensimmäinen innovaatiohaaste starttaa keväällä, teemana ehjänä purun ja uudelleenkäytön ratkaisut
 - Haku aukeaa huhtikuussa
- Lisää hankkeen sisällöistä, kuten innovaatiohaasteista, tiedotetaan kiertotalousklusterin kanavissa

Tervetuloa edistämään rakentamisen kiertotaloutta kanssamme!



Lisätietoa hankkeesta

<https://testbed.hel.fi/kiertotalous/rakentamisen-kiertotalouden-kokeiluymparistot/>

Yhteyshenkilöt:

Laura Majoinen
Elise Sorvari

etunimi.sukunimi@hel.fi

