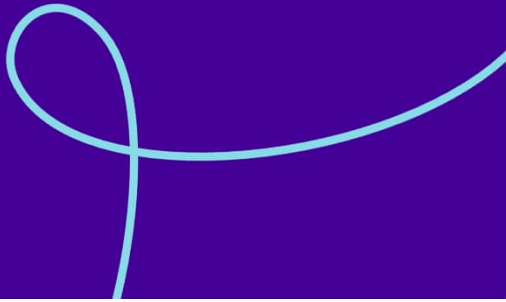


Tikkurilan osaamiskampus & Villa Grönberg

Kiertotalot -vierailu 25.8.2026

Vantaa



Tikkurilan osaamiskampus

- *2650 opiskelijaa*
- *1000 asukasta*
- *2600 työpaikkaa*
- *Kauppoja, toimistoja, kouluja, asuntoja*
- *n. 100 000 kem2 uutta rakentamista*
- *Resurssiviisas uusi kaupunginosa*

Visualisointi: Arkkitehtitoimisto Harris&Kjisik

Vantaa

Tikkurilan osaamiskampus

Hyvä sijainti

- Etäisyys lentokentältä 8 min.
- Etäisyys Helsingin keskustasta 15 min.
- Etäisyys Tikkurilan rautatieasemalta 5 min.



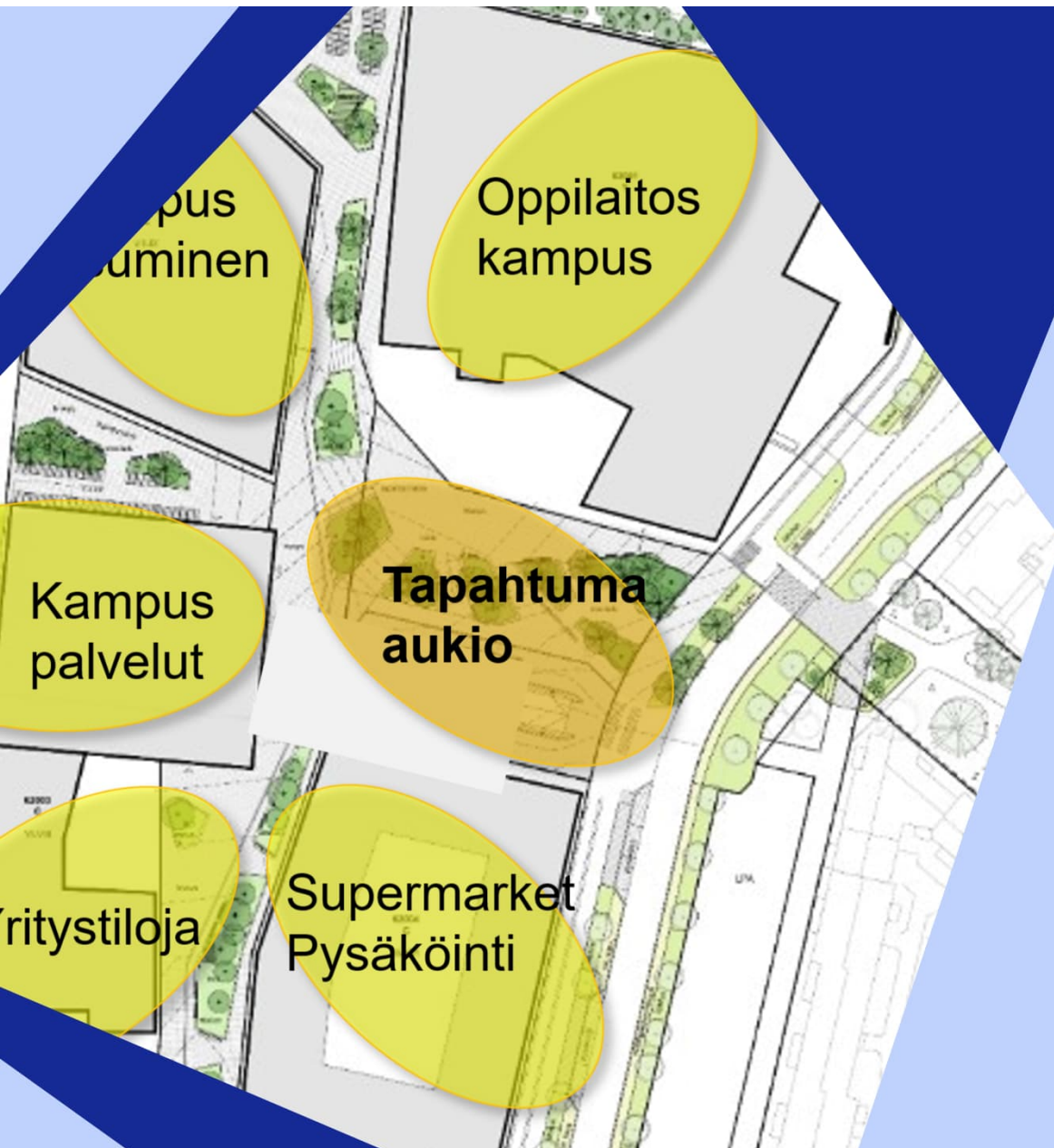
Tikkurilan osaamiskampus – uusi kasvun ja sijoittamisen keskittymä Vantaalla

Tikkurilan osaamiskampus on yksi Vantaan kunnianhimoisimmista kaupunkikehityshankkeista. Sen tavoitteena on luoda innovaatioympäristö, jossa yritykset, oppilaitokset, asuminen ja kaupungin palvelut muodostavat uudenlaisen, tiiviin kokonaisuuden (Vantaan kaupungin elinvoimajohtaja Tommo Koivusalo).

Hyvä sijainti, suora yhteys lentoasemalle, Helsingin keskustaan ja valtakunnallisen raideliikenteen verkkoon.

Tikkurilan osaamiskampus ei ole pelkkä rakennushanke, vaan pitkän aikavälin kehitysalusta. Toteutuessaan se tarjoaa mahdollisuuden rakentaa uuden sukupolven kaupunkikeskusta, jossa sijoittaminen perustuu saavutettavuuden, yhteisöllisyyden ja kestävän kehityksen yhdistelmään.





Tikkurilan osaamiskampus

Kampusaukio – alueen sydän -
tapahtuma-aukio, jonka äärelle
oppilaitoskampus, kampusasumisen
kortteli ja kampuspalvelut sijoittuvat.

Innovaatioalue uusyrityksille,
yritysyhteistyölle ja uudella
kampusasumisella.



Tikkurilan osaamiskampus

Rakentaminen

Alueen ensimmäinen rakennushanke, Varian, Aikuisopiston, Aikuislukion, Tikkurilan lukion ja musiikkiopiston yhteinen kampuusrakennus on jo rakenteilla, peruskivenmuuraustilaisuus pidetään 1.9.2026.



Arkkitetoimisto LMA



Tikkurilan osaamiskampus

Yhtymäkohtia Kiertotalot -hankkeeseen

- *Olemassa olevan rakennuskannan elinkaaritehokas käyttö - Villa Grönberg*
- *Tehostetaan tilankäyttöastetta - osaamiskampus teetätti tilankäyttöasteen laskennan kaupungin omille toimitila/oppilaitoshankkeille alueella, tilankäytön tehostamiseksi*
- *Tilojen väliaikaiskäyttö - Villa Grönberg, rakennus säilyy parhaiten ollessaan käytössä, eikä seistessään tyhjillään*



Tikkurilan osaamiskampus

Kestävä rakentaminen kortteleissa

- *Elinkaaren hiilijalanjälki ei saa ylittää 16 kgCO₂/m²/a 50 vuoden käyttöajalle laskettuna*
- *Kokonaishiilijalanjälki lasketaan ja raportoidaan Ympäristöministeriön (YM) vähähiilisuuden arviointimenetelmällä*
- *Hiilijalanjälkilaskenta suoritetaan hankkeen aikana koko elinkaarelle 3 kertaa: 1. luonnos/lupavaiheessa, 2. toteutussuunnitteluvaiheessa, 3. Kun rakennus on valmis*
- *Tavoitteena ovat vähähiiliset rakennustekniset-, energia- ja viherratkaisut suunnittelussa ja rakentamisessa*
- *Tavoitteena on käyttää runkorakenteissa puuta/vähähiilistä betonia/vähähiilistä terästä, lisäksi täydentävissä rakennusosissa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia puun käyttöä*
- *Tilankäytön näkökulmasta tavoitteena ovat yhteiskäyttöiset/jaetut tilat*
- *Suunnitteluun tulee kiinnittää erillisinä konsultteina hiilijalanjälkiasiantuntija ja energia-asiantuntija*
- *Energiatehokas rakennus: Vantaan kaupungin suunnitteluohje 10.10.2024 / 3.2.14*



Tikkurilan osaamiskampus

Kestävä rakentaminen katu- ja puistoalueilla

- *Hulevesien viivytys ratkaistu viherrakentamisen keinoin*
- *Sadevesitulviin varautuminen, tulvavesiallas*
- *Mahdollisimman paljon suuria puita alueelle*
- *Mahdollisimman paljon kaupunkivihreää alueelle*
- *Kierrätysmateriaalien käyttö katualueiden rakennekerroksissa*
- *Pinnantasauksen suunnittelu optimoiden, ei turhia tukimuureja*
- *Työmaalla noudatetaan työmaiden Green Dealia*



Villa Grönberg

Jokiniemen lyijyvalkoistehtaan, Grönberg & Co (1910-1980)
Johtajan edustusasunto. Ainoa alueella säilynyt rakennus, alueen helmi!

- ◆ Rakennusvuosi 1936, Arkkitehti Lars Sonck
- ◆ Omistaja Vantaan kaupunki
- ◆ RHS 1989
- ◆ Suojeltu Asemakaavalla
- ◆ Rakennus on ollut vuosia yhdistysten käytössä
- ◆ Otettiin Vantaan kaupungin tilapäiskäyttöön kokoustiloina syksyllä 2026



Villa Grönberg

Vanhan rakennuksen suojelu, kunnostaminen ja uusi käyttö

- ◆ 2025 Osaamiskampushankkeen aloite rakennuksen ottamiseksi kaupungin tilapäiskäyttöön, koska rakennus oli jäämässä tyhjilleen, peruskorjauksen siirryttyä suoritettavaksi myöhemmin. Alueelle tarvittiin tukikohtaa Tikkurilan osaamiskampusalueen esittelyä varten, samaan aikaan koettiin, että tarvitsemme lisää kokoustiloja kaupungin tarpeisiin.
- ◆ 2026 kevät, rakennukseen suoritettiin minimikorjaukset, tarkoituksena ottaa käyttöön sellaisena kuin se on:
 - ◆ Painovoimainen ilmanvaihto
 - ◆ Nykyiset pinnat maalattiin
 - ◆ Vain huonokuntoisimpiin lattioihin asennettiin uudet matot
- ◆ 2026 kesä, kaupungin entisten toimipisteiden käyttämättä jääneet irtokalusteet ja AV-laitteet kierrätettiin uusiokäyttöön huvilalle. Kalusteiden kunnostaminen teetettiin kaupungin omaa projektina.
- ◆ Rakennus on tarkoitus peruskorjata alkuperäiseen asuunsa ja vuokrata kahvilakäyttöön esim. taidekahvilaksi 2029. Tavoitteena on palauttaa rakennus kaikille kaupunkilaisille avoimeen käyttöön.
- ◆ Rakennus toivottaa vierailijat tervetulleeksi alueelle, se on alueen ensimmäinen rakennus, Tikkurilan asemalta lähestyttäessä.

Kestävä rakentaminen



Alue

Vantaan kaupungin kestävän rakentamisen tavoitteet



Uudisrakennukset

Tikkurilan osaamiskampushankkeen asettamat kestävän rakentamisen tavoitteet ja asemakaavan määräykset



Villa Grönberg,
suojeltu rakennus

Rakennushistoriallisesti suojeltu rakennus peruskorjataan kestävän rakentamisen periaattein, talotekniikan uudistaminen lopulliseen käyttöön suoritetaan kestävän rakentamisen periaattein.



Irtokalusteet

Ei hankita turhia kalusteita, Kierrätetään vanhat kalusteet uuteen käyttöön.



Kiitos.

Mia Bungers
Projektijohtaja
Kaupunkiympäristön toimiala
Vantaan kaupunki
mia.bungers@vantaa.fi

Vantaa